Moderní apartmán ve ski resortu u nejvyššího ledovce v Rakousku



Referenční číslo	SOU21045
Země	Rakousko
Region	Pitztal
Město	Pitztal
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Turistický pronájem
Velikost	56.45 m^2
Cena	418.500 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Jen 400 m od lanovky vedoucí na ledovec, ski in resort.
- Uprostřed alpské přírody v Mittelbergu, u nejvyššího ledovce Pitztal v Rakousku.
- Plně vybavený apartmán, připravený k okamžitému užívání a pronájmu.
- Součástí resortu je i restaurace, bar, obchod s potravinami, bazén a fitness.
- Svou nemovitost můžete využívat až 6 týdnů v roce.
- Resort byl dokončen v roce 2018 a od té doby se pronajímá - výnos 4,5 % ročně.

O nemovitosti

Jedinečný ski resort postaven uprostřed alpské přírody v Mittelbergu u nejvyššího ledovce Pitztal v Rakousku. Resort leží v nadmořské výšce 1 640 m n.m., ale lyžovat můžete ve výškách výrazně přesahujících 3 000 m (3 440 m). Na ledovci Pitztal si můžete zimní sezónu užívat od poloviny září do poloviny května. A co víc? Fitness, sauna, restaurace, bar a prvotřídní vybavení!

Umístění

Pitztal v regionu Sölden, se pyšní hned dvěma „nej“. Jedná se o nejmladší a zároveň o nejvýše položený ledovcový areál v Rakousku. Nachází se pod druhou nejvyšší horou Rakouska – Wildspitze s nadmořskou výškou 3 774 m.

Lanovka Pitz-Panoramabahn, nejvyšší lanovka rakouských Alp, Vás zaveze do nadmořské výšky 3 440 m, odkud se můžete vydat po nejprudší a zároveň

nejdelší sjezdovce zpět dolů.

Pitztal zahrnuje 3 hlavní lyžařské oblasti – Hochzeiger, Rifflsee a Pitztalský ledovec. Lyžaři mohou vyzkoušet celkem 85 km sjezdových tratí všech stupňů obtížnosti.

Apartmán na prodej

Apartmán je na prodej do osobního vlastnictví a podle územního plánu je nemovitost určena na další krátkodobý pronájem s výnosem z pronájmu. Pro vlastníky nemovitosti je zajištěn komplexní servis se správou a dalším pronájmem nemovitosti, bez starostí pro majitele nemovitostí. Vlastní užívání nemovitosti je možné v rozsahu podle platných zákonů.

Podmínka dalšího pronájmu nemovitosti vás nijak neomezuje při dalším nakládání s osobním vlastnictvím – tzn. nemovitost můžete kdykoliv během trvání smlouvy dalšího komerčního pronájmu prodat.

Výnosy z pronájmu a užívání

Apartmány jsou určené na prodej do osobního vlastnictví a podle územního plánu jsou určené k dalšímu pronájmu s možností částečného vlastního užívání. Vlastní užívání nemovitosti je možné, ale další pronájem musí převažovat. Pro vlastníky nemovitostí je zajištěn komplexní servis se správou a dalším pronájmem nemovitosti, bez starostí pro majitele nemovitostí.

Podmínka dalšího pronájmu nemovitosti vás nijak neomezuje při dalším nakládání s osobním vlastnictvím – tzn. nemovitost můžete kdykoliv během trvání smlouvy dalšího komerčního pronájmu prodat.

Standardy

Prostorný obývací pokoj s **pohodlnou sedačkou** a **televizí**, jídelním koutem a plně vybavená kuchyňská linka. Samozřejmostí je **kompletně vybavená koupelna** se sprchovým koutem.

Základní fakta

- Rok dokončení: 2018
- Parkování: ano
- Vzdálenost od lanovky: 400 m
- Výhled na hory: ano

Kontakt



Klára Korčoková

klara.korcokova@rellox.com

+420 777 258 666