Luxusní vila s bazeném a úžasným výhledem na jezero Como

Referenční číslo	TRP21044
Země	Itálie
Region	Severní jezera
Město	Griante
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	500 m^2
Cena	3.000.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Nepřekonatelný výhled na jezero Como a okolní krajinu.
- Moderní design, špičkové technologie a vysoká energetická efektivita.
- Klidná lokalita s maximálním soukromím a luxusním zázemím.

O nemovitosti

Tato výjimečná vila se nachází v oblíbené lokalitě Griante na břehu jezera Como a zaujme nejen svou dominantní polohou s panoramatickým výhledem, ale i moderní architekturou a špičkovým provedením. S celkovou plochou přibližně 500 m² rozloženou do tří podlaží (obytné přízemí, klidová zóna v prvním patře a technicko-skladové prostory v suterénu) nabízí kombinaci elegantního designu, maximálního komfortu a technologií nejnovější generace. Díky rozsáhlým proskleným plochám, čistým liniím a otevřeným prostorám je interiér velmi světlý a plynule propojený s exteriérem – s terasami, zahradou a bazénem, ze kterých si můžete naplno vychutnat dechberoucí výhled na jezero a okolní krajinu.

Dispozice a vybavení

Rezidence nabízí celkem pět ložnic rozdělených mezi přízemí a první patro. V přízemí se nacházejí tři ložnice, z nichž dvě mají vlastní koupelnu. Třetí ložnice využívá společnou koupelnu přístupnou z chodby. V horním patře se nachází dvě luxusní manželské ložnice s en-suite koupelnami a přímým vstupem na panoramatickou terasu. Všechny pokoje jsou navrženy s důrazem na soukromí, klid a výhled do přírody.

Ve vile jsou čtyři moderní koupelny, které reflektují současné trendy a zároveň kladou důraz na funkčnost. Dvě koupelny en-suite jsou situovány v horním patře a další dvě jsou v přízemí – dvě soukromé a jedna společná. Každá z nich

je vybavena kvalitními materiály a elegantním designem.

V suterénu se nachází prostorná garáž pro jedno vozidlo a dostatek dalších technických a úložných prostor. Nechybí zde prádelna, technická místnost, kotelna a také velký otevřený prostor, který lze přizpůsobit jako wellness zónu, domácí kino či fitness centrum podle potřeb budoucího majitele.

Vnější části tvoří prostorné terasy, upravená zahrada a velký bazén o rozměrech 5 x 20 metrů, který je harmonicky zasazen do zeleně a nabízí nádherný výhled na jezero Como.

Vila je ve fázi výstavby s plánovaným dokončením v červnu 2025. Celý projekt je realizován s využitím nejmodernějších stavebních technologií a materiálů, včetně tepelného čerpadla, fotovoltaických panelů a střechy z přírodní břidlice. Tyto prvky přispívají k výborné energetické efektivitě a dlouhodobé udržitelnosti.

Lokalita

Griante se nachází na západním břehu jezera Como, naproti proslulému městečku Bellagio, a patří mezi nejvyhledávanější lokality v této oblasti. Tato malebná obec spojuje kouzlo tradiční italské atmosféry s jedinečným panoramatickým výhledem na jezero a okolní hory. Díky své poloze nabízí nejen nádhernou přírodu a klid, ale i snadnou dostupnost k restauracím, kavárnám, přístavištím i dalším službám. Lokalita je ideální jak pro trvalé bydlení, tak jako exkluzivní rekreační sídlo s výborným investičním potenciálem.

Základní fakta

- Vybavení vily: bazén, zahrada
- Garáž: ano
- Výhled na jezero Como: ano
- Termín dokončení výstavby: červen 2025

Kontakt

Martina Salvel

martina.salvel@rellox.com

+420 602 377 926
+39 340 421 4172