

Luxusní vila s bazénem a krásným výhledem na jezero Como



Referenční číslo	TRP21043
Země	Itálie
Region	Severní jezera
Město	Lenno
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	425 m ²
Cena	1.650.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Exkluzivní poloha s dechberoucím výhledem na jezero a hory.
 - Klidná lokalita s výbornou dostupností a veškerými službami poblíž.
 - Prostorná zahrada s bazénem a soukromím.
-

O nemovitosti

Vila se nachází v exkluzivní a velmi slunné části oblíbené obce Lenno v oblasti Tremezzina, pouhý jeden kilometr od veškeré občanské vybavenosti. Místo nabízí naprostý klid, jižní orientaci a krásné výhledy na jezero Como a okolní hory.

Dispozice a vybavení

Tato novostavba samostatně stojící vily zaujme svou elegantní architekturou, promyšleným dispozičním řešením a celkovou obytnou plochou 425 m². Vila je rozložena na tři podlaží a doplněna o prostorné kryté terasy a portiky, které umocňují její rezidenční charakter.

V podzemním podlaží o ploše 215 m² se nachází velká garáž pro několik vozidel, skladovací prostory, technická místnost a prádelna. Tato část nabízí dostatek místa pro zázemí celé domácnosti.

Přízemí o výměře 200 m² je přímou spojnici mezi interiérem a udržovanou zahradou. Dominantou tohoto podlaží je prostorný obývací pokoj s přípravou na krb a přímým vstupem na krytou terasu s výhledem na jezero. Dále se zde nachází samostatná jídelna, plně obyvatelná kuchyně s druhou krytou terasou, toaleta pro hosty a hlavní ložnice s vlastní koupelnou a šatnou.

V horním patře, které zaujme dřevěnými trámy v interiéru, najdete prostorné zádveří, luxusní koupelnu s velkorysou sprchou a výhledem na jezero a dvě ložnice s přímým vstupem na soukromý krytý balkon orientovaný k vodní hladině.

Vilu obklopuje krásná rovinná zahrada o rozloze přibližně 500 m² s bazénem a slunnou relaxační zónou. Celý venkovní prostor je navržen pro maximální pohodlí a soukromí s výhledem na okolní přírodu.

Nemovitost je postavena s důrazem na kvalitu a moderní standardy. Součástí jsou PVC okna s kvalitními izolacemi, kamenné detaily, stylové koupelny, podlahové vytápění, solární panely, příprava na klimatizaci a bezpečnostní systém. Dům má výborné tepelně-akustické vlastnosti a elektricky ovládanou vstupní bránu.

Tato elegantní vila je ideální volbou pro ty, kteří hledají výjimečné místo k trvalému bydlení nebo rekreaci v jedné z nejžádanějších oblastí u jezera Como. Klidná lokalita, nádherný výhled, moderní zázemí a vysoký standard provedení tvoří kombinaci, která uspokojí i ty nejnáročnější klienty.

Lokalita

Lenno, část prestižní oblasti Tremezzina na západním břehu jezera Como, je vyhledávanou destinací pro svou klidnou atmosféru, krásné výhledy na jezero a blízkost historických vil a zahrad, jako je slavná Villa Balbianello. Tato oblast se pyšní vynikající dostupností - v dosahu do 1 km se nachází veškerá občanská vybavenost včetně restaurací, obchodů a přístavu. Okolní hory a jezero vytvářejí nezapomenutelnou kulisu pro každodenní život nebo rekreaci.

Základní fakta

- Vybavení vily: soukromý bazén, zahrada, krytá terasa, zabezpečovací systém, elektrická brána
- Garáž: ano

- Výhled na jezero Como: ano
-

Kontakt



Martina Salvel

[**martina.salvel@rellox.com**](mailto:martina.salvel@rellox.com)

[**+420 602 377 926**](tel:+420602377926)

[**+39 340 421 4172**](tel:+393404214172)