

FC Chelsea v Dubaji: Luxusní rezidence s fotbalovým srdcem



Referenční číslo	DAM21038
Země	Spojené arabské emiráty
Region	Dubaj
Město	Dubaj
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	71 m ² - 191 m ²
Cena	594.068 - 1.682.559 \$ CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- První rezidence Chelsea FC na světě – unikátní sběratelská investice.
 - 1. linie u moře, výhled na moře z každého bytu, přímořský klid v metropoli.
 - Luxusní wellness, střešní hřiště a top lokalita blízko centra Dubaje.
-

O nemovitosti

Představujeme první Chelsea FC rezidenci na světě – jedinečný projekt, který propojuje svět špičkového fotbalu s luxusním životním stylem. Tento výjimečný koncept přináší do Dubaje zcela nový způsob bydlení pro fanoušky Chelsea i milovníky moderního designu a aktivního života. Vznikl ve spolupráci s ikonickým londýnským klubem a renomovaným developerem DAMAC, který stojí za mnoha ikonami dubajské architektury.

Jedním z vrcholů projektu je plnohodnotné fotbalové hřiště umístěné na střeše s výhledem na panorama Dubaje. Tento prvek není pouze sportovním zážitkem, ale i symbolem inovativního přístupu k městskému životu. Hřiště je dostupné pouze rezidentům a představuje unikátní spojení sportu, designu a exkluzivity.

Design světové úrovně od studia Gensler

Architektura byla navržena mezinárodně uznávaným studiem Gensler, které stojí za některými z nejznámějších staveb světa. Projekt vnáší do Dubaje zcela nový standard designu, který kombinuje estetiku s funkčností a vytváří ikonické bydlení, jež zaujme jak svým vzhledem, tak kvalitou zpracování.

Wellness

Rezidenti si mohou dopřát relaxaci v nekonečném pískovém bazénu, posilování v aqua gymu nebo odpočinek v nočním wellness centru pod hvězdami. Každý detail je navržen tak, aby podporoval duševní pohodu a celkovou rovnováhu. Všechny wellness zóny byly navrženy s důrazem na smyslový zážitek a

harmonii s okolním prostředím.

Každý apartmán s výhledem na moře

Každá jednotka v projektu nabízí panoramatický výhled na Arabské moře, což zaručuje jedinečný pocit klidu a propojení s přírodou i ve víru rušného města. Kombinace městského luxusu a přímořské atmosféry vytváří prostředí, které je ideální jak pro odpočinek, tak inspirativní životní styl.

Projekt se nachází v prestižní lokalitě Dubai Maritime City, která spojuje kouzlo nábrežního bydlení s dostupností centra města. Jen několik minut od Downtown Dubai a mezinárodního letiště DXB přináší tato čtvrť harmonii mezi prací, zábavou a odpočinkem. Díky snadnému přístupu na Sheikh Zayed Road je zajištěna výborná dopravní dostupnost.

Značka DAMAC jako záruka kvality

Za projektem stojí DAMAC – jméno, které je synonymem pro luxusní výstavbu v Dubaji. Developer s bohatým portfoliem rezidenčních a komerčních projektů je známý pro svůj smysl pro detail, vysoký standard zpracování a schopnost vytvářet hodnoty, které přetrvávají generace.

Vybrané vybavení rezidence

Součástí rezidence je nejen ikonické střešní fotbalové hřiště, ale také infinity sand pool, aqua gym, Chelsea Football Simulation Room, Serenity Spa a Starlite Wellness Center. Všechny tyto prvky byly navrženy s důrazem na zdraví, sport, relaxaci a komunitní život.

Lokalita

Chelsea Residences se nachází v prestižní oblasti **Dubai Maritime City**, která

je novým epicentrem pobřežního luxusu a městského komfortu. Tato lokalita nabízí ideální kombinaci přímořského klidu a skvělé dostupnosti ke klíčovým bodům Dubaje. Jen **5 minut jízdy** vás dělí od přístavního terminálu Dubai Cruise Terminal, což ocení nejen milovníci cestování, ale i investoři hledající strategickou polohu pro krátkodobé pronájmy.

Díky **10minutové dostupnosti na Sheikh Zayed Road**, hlavní dopravní tepnu města, máte zajištěnou rychlou a pohodlnou cestu do všech klíčových částí Dubaje – ať už míříte za prací, nákupy nebo zábavou. Během **15 minut** se dostanete do **Dubai International Financial Center (DIFC)**, které je srdcem obchodního a finančního světa, nebo na **mezinárodní letiště DXB**, což výrazně zjednodušuje časté cestování a zvyšuje atraktivitu nemovitosti pro expaty i investory.

Lokalita zároveň nabízí vysokou míru klidu a soukromí – projekt je obklopen mořem, zelenými plochami a pěšími promenádami, které vytvářejí příjemné prostředí pro relaxaci a aktivní život. Dubajské centrum, včetně **Dubai Mall** a **Burj Khalifa**, máte přitom stále na dosah ruky. Kombinace blízkosti moře, městské infrastruktury a kulturních ikon činí z Chelsea Residences místo, kde se harmonicky propojuje kosmopolitní životní styl s nádechem dovolenkového ráje.

Základní fakta

- Celkový počet jednotek: 1 400
- Dispozice: 1 až 3 ložnice
- Vybavení komplexu: střešní fotbalové hřiště, infinity bazén, aqua fitness, wellness pod hvězdami, Chelsea fotbalový simulační pokoj, Serenity lázně, Starlite wellness centrum
- Vzdálenost od moře: 1. linie u moře
- Výhled na moře: ano, ze všech apartmánů

- Termín dokončení výstavby: prosinec 2029
-

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@rellox.com

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)