

Downtown Umm Al Quwain: Pobřežní město budoucnosti



Referenční číslo	SOA21037
Země	Spojené arabské emiráty
Region	Dubaj
Město	Dubaj
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	52 m ² - 200 m ²
Cena	299.000 \$ CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- 1. linie u pláže, 11 km dlouhé pláže a výhled na moře.
 - Vysoký investiční potenciál v rychle rostoucím pobřežním městě.
 - Premiové bydlení od renomovaného developera Sobha Realty.
-

O nemovitosti

Sobha Realty přináší revoluční projekt Downtown Umm Al Quwain – zcela nové přímořské město, které kombinuje moderní architekturu, špičkové služby a klidný život u moře. Ideální volba pro bydlení i investici v jednom z nejrychleji rostoucích regionů SAE.

- Rozsáhlý projekt o ploše 2 322 576 m² na pobřeží Arabského moře
 - **11 km soukromého pobřeží** s plážemi, marinami a promenádami
 - **Tři části:** North Beach (resorty v přímořském ráji), Trade Center (obchod), South Beach (rezidence a zábava)
 - Kapacita pro více než 150 000 obyvatel
 - Až 50 % plochy tvoří zeleň, parky a komunitní prostory
 - **Developer:** Sobha Realty – renomovaná značka v oblasti prémiového bydlení
 - **Dokončení rezidenční části Aquamont: 06/2028**
-

Residenční část Aquamont: moderní bydlení na dosah vln

- Stylové apartmány s **1 až 3 ložnicemi**
- Podlahová plocha od **52 do 200 m²**
- **Moderní design** s důrazem na otevřený prostor a přirozené světlo
- **Soukromý přístup na pláž** – jen pár kroků od dveří
- Možnost výběru **různých dispozičních řešení** pro jednotlivce i rodiny
- Navrženo s ohledem na **komfort, eleganci a funkčnost**

Luxusní infrastruktura pro každý den

- **čtyři 5* hotely**, wellness centra a kulturní prostory
- **Jachtařský klub**, marina a promenády s výhledem na moře
- Obchodní centra, butiky, gurmánské restaurace a kavárny
- **Sportovní a relaxační zóny** pro volný čas i odpočinek
- Komunitní centra a zelené parky pro každodenní aktivity
- Promyšlené městské plánování s důrazem na **kvalitu života a soběstačnost**

Je to jedinečný projekt cca 10 minut od nově vznikajícího [casina Wynn](#), které je první v celých Spojených arabských emirátech. Projekt připomíná pobřeží Miami, nabízí plno služeb nejen pro lidi z celého světa, kteří hledají destinaci pro svou dovolenou, ale i pro obyvatelé Dubaje, kteří na víkend rádi do této lokality odcestovávají.



Natálie Jelínková

Kde se moře setkává s městem

- Přímo na pobřeží Umm Al Quwain s **klidným prostředím a výhledy na**

moře

- **10 min** od Al Marjan Island, **20 min** od UAQ Mall
 - **25 min** na letiště Sharjah, **40 min** do centra Dubaje
 - **10 min** od nově vznikajícího [casina Wynn](#) (první v celých Spojených arabských emirátech) - více o něm se dočtete v našem článku [ZDE](#)
 - **Výborná dostupnost** do Dubaje, Sharjahu a Ajmanu přes hlavní dálnice
 - Blízkost škol, obchodů a volnočasových center - **komfort na dosah**
 - Lokalita spojující **přímořský klid a městskou dostupnost**
-

Splátkový kalendář

10 % při rezervaci

30 % během výstavby

60 % po dokončení výstavby

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@relox.com

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)