Poslední 2 apartmány s výhledem na jezero Como

Referenční číslo	TRP21034
Země	Itálie
Region	Severní jezera
Město	Domaso
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	96 m^2 - 110 m^2
Cena	404.000 - 444.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Panoramatický výhled na jezero a jižní orientace.
- Exkluzivní rezidence s bazénem jen 400 m od pláže.

- Výborná investiční příležitost v prestižní lokalitě u Lago di Como.

O nemovitosti

V srdci horní části jezera Como, v oblíbeném letovisku Domaso, vzniká elegantní rezidenční komplex s celkem čtyřmi budovami. Tři z nich jsou již dokončeny, poslední budova bude dokončena v září 2025. Celý projekt se nachází pouhých 400 metrů od jezera a nabízí jedinečnou kombinaci krásných výhledů, soukromí a výborné dostupnosti služeb.

V nabídce jsou poslední dva mezonetové apartmány s nezávislým vstupem, situované v právě dokončované budově.

Apartmán A4

Apartmán o celkové ploše 110 m² nabízí ve spodním patře vstupní halu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na krytou terasu o výměře 12 m² s nádherným výhledem na jezero, a dále koupelnu. V podkroví se nachází dvě prostorné ložnice s přístupem na balkon a druhá koupelna.

Apartmán A5

Apartmán o ploše 96 m² disponuje podobným rozvržením – ve spodním patře se nachází obývací část s kuchyní a terasou 12 m², koupelna a vstupní hala. V podkroví jsou dvě ložnice a druhá koupelna, přičemž jedna z ložnic má přístup na exkluzivní čelní terasu s výhledem na jezero o velikosti 9 m².

Vybavení

Rezidence je vybavena prostorným bazénem se sluneční terasou, odkud se nabízí krásný panoramatický výhled na jezero. Oba apartmány splňují vysoké nároky na kvalitu bydlení – energetická třída A, podlahové vytápění s tepelným

čerpadlem, klimatizace, plastová okna s izolačními skly, koupelny s vybavením značek Ideal Standard a Grohe, moderní elektroinstalace BTicino a dlažby prvotřídní kvality s možností výběru designu a barev.

Tato nemovitost je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak jako investice s potenciálem pronájmu. Díky jižní orientaci, blízkosti pláže a služeb, soukromí a dechberoucím výhledům představuje výjimečnou příležitost ke koupi v jedné z nejžádanějších oblastí severní Itálie.

Lokalita

Domaso se nachází na severním břehu jezera Como a patří k nejvyhledávanějším lokalitám této oblasti díky své malebné atmosféře, krásné přírodě a ideálním podmínkám pro rekreaci. Městečko nabízí vše, co potřebujete pro pohodlný pobyt – restaurace, obchody, kavárny i sportovní vyžití včetně plachtění, windsurfingu a cyklistiky. Promenáda podél jezera a upravené pláže jsou vzdáleny jen pár minut chůze od rezidence, stejně jako centrum obce. Díky své výborné poloze a snadné dostupnosti je Domaso ideálním místem jak pro dovolenou, tak pro celoroční bydlení či investici.

Základní fakta

- Celkový počet jednotek: 25
- Vybavení komplexu: bazén
- Garáž: ano
- Vzdálenost od jezera: 400 m
- Výhled na jezero: ano
- Termín dokončení výstavby: září 2025

- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

Kontakt

Martina Salvel

martina.salvel@rellox.com

+420 602 377 926
+39 340 421 4172