

Exkluzivní apartmány s výhledem na jezero Como



Referenční číslo	TRP21032
Země	Itálie
Region	Severní jezera
Město	Vercana
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	90 m ²
Cena	600.000 €
	CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Úchvatné výhledy na jezero Como a okolní hory.
- Moderní design a vysoký standard vybavení.

- Skvělý investiční potenciál díky turistickým pronájmům.
-

O nemovitosti

V exkluzivní poloze na svahu v obklopení zeleně, na okraji malebné vesničky Vercana, se nachází tento moderní rezidenční projekt, který nabízí dechberoucí výhledy na jezero Como a impozantní vrchol Monte Legnone, jednu z nejkrásnějších hor Lombardie. Rezidence, tvořená dvěma sousedními vilami, zahrnuje osm elegantních apartmánů, jejichž součástí je krásný společný bazén s prostornou sluneční terasou orientovanou na jezero.

Dispozice a vybavení

Každý apartmán o velikosti přibližně 90 m² je navržen na jednom podlaží a nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňskou částí, kde velkoformátová okna propojují interiér s nádhernými výhledy a soukromými venkovními prostory. Dále zde najdete dvě ložnice s manželskou postelí a jeden až dva moderní koupelny. Přízemní byty disponují soukromými zahradami o rozloze 60–100 m², zatímco apartmány v patře mají k dispozici soukromé terasy o velikosti 10 m². Součástí každé jednotky je rovněž prostorná garáž v suterénu o velikosti 18–20 m², která je zahrnuta v ceně.

Interiéry jsou vybaveny moderními technologiemi a vysoce úspornými prvky včetně autonomního podlahového vytápění tepelným čerpadlem, klimatizace a vnější tepelné izolace o tloušťce 15 cm. K vysokému standardu patří porcelánové dlažby, dřevěné interiérové dveře s posuvným systémem, elektricky ovládané orientovatelné rolety, bezpečnostní dveře, videozvonek a příprava na alarm. V koupelnách jsou použity závěsné sanitární prvky Ideal Standard TESI, sprchové vaničky ULTRAFLAT a moderní armatury Grohe Cosmopolitan.

Skvělá dostupnost

Poloha rezidence umožňuje rychlý přístup ke krásným břehům jezera Como i ke všem nezbytným službám, které jsou vzdálené pouhé dva kilometry autem, přičemž několik obchodů a restaurace se nachází pouhých 200 metrů chůze od objektu. Díky výjimečnému umístění, prvotřídní kvalitě provedení a vysokému potenciálu pro turistické pronájmy představuje tato nemovitost skvělou příležitost jak pro soukromé užívání, tak pro investici.

Jednotky

Momentálně jsou **dostupné 4 apartmány** - A1, A2, A3 a A4. Všechny jsou nabízeny za stejnou kupní cenu.

Lokalita

Vercana je malebná horská vesnička ležící nad severní částí jezera Como, známá svou klidnou atmosférou, nádhernými panoramatickými výhledy a blízkostí k přírodnímu i kulturnímu bohatství oblasti. Díky své vyvýšené poloze nabízí jedinečné scenérie na jezero i okolní vrcholky, včetně majestátního Monte Legnone. Lokalita je ideální pro milovníky přírody, turistiky a vodních sportů, přičemž všechna klíčová místa včetně pláží, restaurací a obchodů jsou snadno dostupná autem nebo i pěší chůzí. Vercana tak spojuje klid venkovského prostředí s komfortní dostupností všech služeb a aktivit, které činí jezero Como jednou z nejvyhledávanějších destinací v Itálii.

Základní fakta

- Celkový počet jednotek: 8
 - Vybavení komplexu: bazén, střešní terasa
 - Garáž: ano (zahrnuta v ceně)
 - Výhled na jezero: ano
 - Termín dokončení výstavby:
 - 1. část: léto 2025
 - 2. část: jaro 2026
-

Kontakt



Martina Salvel

[**martina.salvel@rellox.com**](mailto:martina.salvel@rellox.com)

[**+420 602 377 926**](tel:+420602377926)

[**+39 340 421 4172**](tel:+393404214172)