

Apartmány s výnosem z pronájmu 8 % a soukromým přístupem na pláž



Referenční číslo	EVG21030
Země	Spojené arabské emiráty
Region	Dubaj
Město	Dubaj
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	65.03 m ² - 163.04 m ²
Cena	462.835 - 1.146.197 \$ CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Garantovaný 8% roční výnos z pronájmu.
 - Vybrané apartmány nabídnou vlastní zahrady se soukromými bazény.
 - Exkluzivní soukromý přístup na písčnou pláž.
-

O nemovitosti

Luxusní apartmány v Dubaji představují jedinečnou příležitost pro ty, kdo hledají výhodnou investici i nadstandardní životní styl. Roční výnosy z pronájmu se odhadují v minimální výši 8 %, přičemž vybrané jednotky disponují soukromými zahradami a bazény. Všechny apartmány jsou kompletně vybavené a zařízené ve vysokém standardu, nechybí ani prostorné balkóny s panoramatickými výhledy na azurové moře. Rezidenti ocení exkluzivní soukromý přístup na písčnou pláž, stejně jako zázemí resortu s moderní posilovnou a relaxačním wellness centrem. Výborná poloha jen 5 minut jízdy od známé dubajské mariny a 20 minut od mezinárodního letiště zajišťuje snadnou dostupnost i atraktivitu pro turisty z celého světa.

Lokalita

Dubaj je ikonickým symbolem moderního luxusu, inovací a dynamického rozvoje. Toto pulzující město Spojených arabských emirátů se během několika desetiletí proměnilo z rybářské vesnice na globální metropoli, která láká investory, turisty i obyvatele z celého světa. Kromě světoznámých mrakodrapů, jako je Burj Khalifa, a luxusních nákupních center nabízí Dubaj i bohatý kulturní a sportovní život – od tradičních trhů (souků) a muzejních expozic až po špičkové golfové resorty, jízdu na velbloudech v poušti nebo vodní sporty na

pobřeží Perského zálivu. Díky celoročně slunečnému počasí, bezpečnému prostředí a perfektní infrastruktuře patří Dubaj k nejvyhledávanějším lokalitám pro rekreaci i dlouhodobé bydlení.

Základní fakta

- Vybavení resortu: soukromý přístup na pláž, posilovna, prostor pro jógu, vířivka, sauna, parní lázeň, zóna na grilování, dětský koutek, dětský bazén, upravené zahrady
 - Vybavení apartmánů: kompletně vybavené apartmány, Smarthome systém, prostorné balkóny s výhledy na moře, ložnice s vlastními koupelnami, vybrané apartmány s vlastními zahradami a bazény,
 - Termín dokončení: listopad 2026
 - Vzdálenost od moře: cca 1 km
 - Vzdálenost od letiště: Dubai (cca 20 min)
 - Výhled na moře: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@rellox.com

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)