

Luxusní resort v Esteponě s vlastní správou pronájmu, špičkovými službami a dechberoucími výhledy na moře



Referenční číslo	EHH21029
Země	Španělsko
Region	Costa del Sol
Město	Estepona
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	107.08 m ² - 128.55 m ²
Cena	847.000 - 963.991 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Luxusní bydlení s výhledem na moře i hory.
 - Špičkové technologie a udržitelná řešení pro maximální komfort.
 - Resort obklopen přírodou a horami, široká škála služeb na dosah.
-

O nemovitosti

Tato exkluzivní rezidence na pobřeží Costa del Sol nabízí výjimečné propojení středomořského životního stylu s moderním komfortem. Díky své poloze mezi mořem a horami, s výhledem na majestátní Sierra Bermeja, poskytuje nejen dechberoucí panoramata, ale i klidné prostředí, ideální pro relaxaci.

Architektura s vertikálními a horizontálními zahradami harmonicky splývá s přírodou a současně využívá nejnovější technologie, včetně aerotermických a fotovoltaických systémů. Provozovatel navíc nabízí službu krátkodobého pronájmu přímo v areálu, což představuje skvělou příležitost pro rychlou návratnost investice.

Soukromý rezort s prémiovým vybavením

Celý komplex o rozloze 28 hektarů je navržen jako uzavřený Urban Resort s důrazem na bezpečnost, pohodlí a luxusní životní styl. K dispozici je hlavní vstup s 24h ostrahou, kamerovým systémem a concierge službami. V pěší vzdálenosti od centra Estepony se nachází recepce, restaurace s celoročním provozem u hlavního bazénu se solárním vyhříváním, obchody, bazény i rozsáhlý sportovní areál. Rezidenti mohou využívat také jižní bazénovou zónu s infinity bazénem a panoramatickým výhledem na moře.

Sportovní zóna má celkovou plochu 2 600 m² a nabízí tenisovou a padelovou školu, stejně jako Reebok posilovnu o rozloze 1 000 m². K dispozici jsou i možnosti volnočasových aktivit, jako jsou buginy, elektrokola či dětské hřiště,

což činí lokalitu ideální nejen pro relaxaci, ale i pro aktivní životní styl.

Obyvatelé se zde mohou těšit na exkluzivní prostředí s kvalitní infrastrukturou, přímým kontaktem s přírodou a vysokou úrovní služeb.

Komunitní zóny jsou zpracovány s maximální péčí o detail. Mramorové podlahy, sádrové omítky a decentní osvětlení doplňují celkový elegantní výraz projektu. Energetická účinnost je zajištěna díky LED osvětlení s nízkým světelným znečištěním a fotovoltaickým systémům. Výtahy přístupné z garáží až do všech pater splňují aktuální standardy bezbariérovosti.

Vysoký standard vnitřního vybavení

Interiéry nabízí moderní dispozice se sádrokartonovými příčkami s akustickým i tepelným izolantem. Snížené podhledy umožňují diskrétní vedení klimatizace, osvětlení a ventilace. Ovládání klimatizace je centrální, typu Airzone, s podsvícenými lištami v obývacím pokoji a hlavní ložnici. Ve sprchových koutech je integrováno osvětlení pro ještě větší komfort. Vyhřívané podlahy jsou instalovány v koupelnách a hlavní ložnici.

Vstupní dveře do bytu jsou bezpečnostní, interiérové dveře mají čisté, bílé lakované provedení s akustickými a tepelnými těsněními. Vestavěné skříně s posuvnými dveřmi a LED osvětlením poskytují dostatek úložného prostoru, včetně míst pro kufry a závěsných tyčí.

Garáž a elektromobilita

Podzemní garáže nabízejí předinstalaci pro dobíjení elektromobilů dle aktuálních směrnic. K dispozici jsou rovněž dobíjecí stanice pro elektrická kola, čímž projekt vychází vstříc moderním potřebám udržitelné mobility.

Celý projekt spojuje eleganci, inovace a důraz na detail, čímž vytváří ideální prostředí pro život bez kompromisů.

Lokalita

Umístění tohoto projektu nabízí ideální kombinaci klidu a dostupnosti - nachází se v prestižní části Estepony, obklopem horami a přírodou, nabízí širokou škálu služeb a je ideálním místem pro rodiny s dětmi. Blízká golfová hřiště a moderní infrastruktura, představují ideální prostředí pro relaxaci i aktivní životní styl. Skvělá dopravní dostupnost zajišťuje rychlé spojení do Marbelly, Málagy i na letiště.

Možnost hypotéky

[Hypotéka od španělské banky od 3,25 % s příjmem v Kč](#) pro klienty Relloxu!
Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Základní fakta

- Celkový počet jednotek: 155
- Vybavení komplexu: bazény, tropické zahrady, recepce, 24/7 bezpečnost, fitness centrum, wellness, restaurace, kavárna, garáže, skladovací prostory
- Garáž/parkování: ano
- Vzdálenost od moře: 1 km
- Výhled na moře: ano
- Termín dokončení výstavby: rok 2026

Kontakt



Terezie Suchá

terezie.sucha@rellox.com

+420 602 756 887

+34 649 814 783