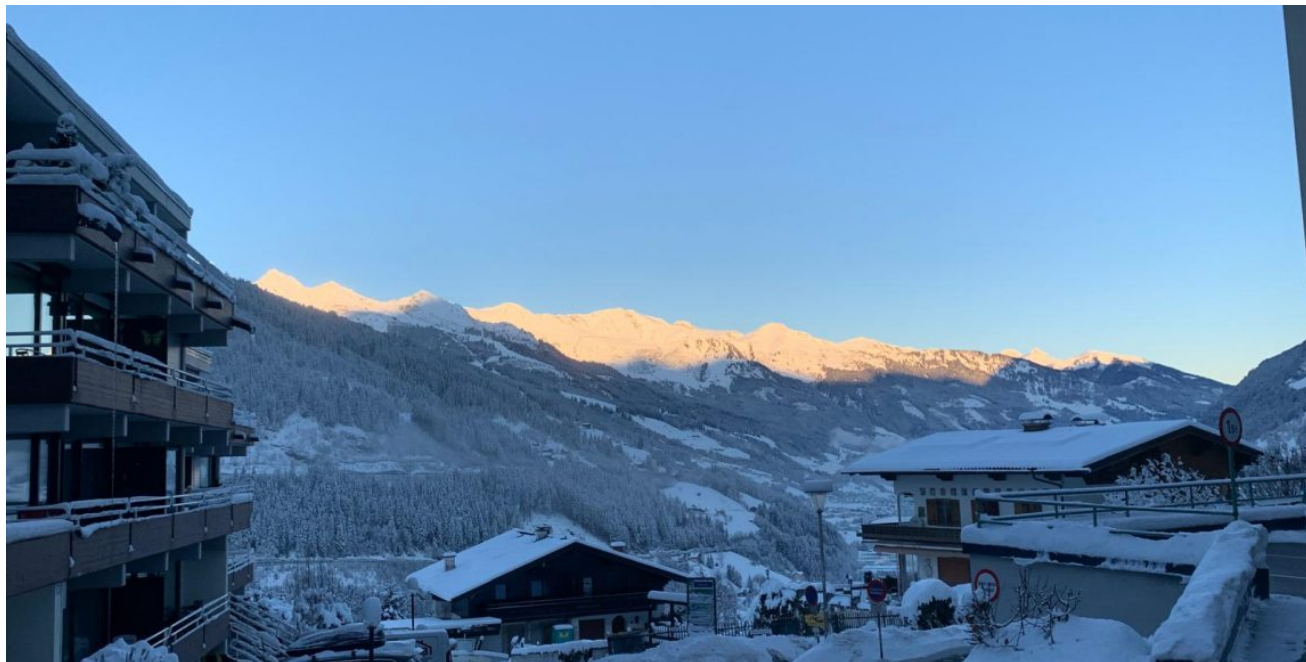


Útulný alpský apartmán v Bad Gasteinu - bez podmínky pronájmu



Referenční číslo	SOU21028
Země	Rakousko
Region	Gastein
Město	Bad Gastein
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Volnočasové bydlení
Velikost	25 m ²
Cena	139.000 €
	CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Bez podmínky dalšího pronájmu – ideální pro vlastní užívání.
 - Skvělá poloha blízko lanovky, centra i termálních lázní.
 - Nízké náklady a snadná údržba útulného, praktického bytu.
-

O nemovitosti

Tento útulný apartmán o velikosti 25 m² se nachází v přízemí bytového domu z 80. let v oblíbené lokalitě Bad Gastein. Nabízí příjemné zázemí pro vlastní rekreaci nebo možnost krátkodobého pronájmu. Apartmán není zatíženou podmínkou dalšího pronájmu, takže je jen na Vás, zda jej budete chtít využívat jen pro sebe a svou rodinu, nebo zda jej budete chtít pronajmout a udělat z něj investici s atraktivním příjmem z pronájmu.

Interiér tvoří hlavní obytná místnost, samostatná kuchyň, koupelna s toaletou a vstupní chodba. K apartmánu náleží také balkon o rozloze 3,8 m² s částečným výhledem do údolí a sklep o velikosti 2 m². Parkování je možné před domem.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost – autobusová zastávka se nachází jen 300 metrů od domu, nejbližší lanovka je vzdálená pouhé 2 minuty jízdy a do centra Bad Gasteinu dojedete autem za přibližně 5 minut. V docházkové vzdálenosti je i známé wellness centrum Felsentherme s bazény a saunami.

Tento apartmán představuje ideální volbu pro milovníky hor, přírody a relaxace v srdci rakouských Alp.

Lokalitě

Bad Gastein je vyhledávané alpské letovisko v rakouském Salcbursku, známé svou jedinečnou kombinací horské přírody, léčivých termálních pramenů a elegantní architektury z doby belle époque. Nabízí celoroční vyžití – v zimě láká milovníky lyžování na moderní sjezdovky a lanovky v rámci oblasti Ski amadé, v létě je ideálním místem pro turistiku, cyklistiku nebo golf. Město má také bohatou kulturní scénu a wellness zázemí, včetně známého aquacentra Felsentherme. Díky dobré dopravní dostupnosti a jedinečné atmosféře je Bad Gastein oblíbenou destinací jak pro investory, tak pro ty, kteří hledají klidné místo k odpočinku.

Základní fakta

- Garáž: ne
 - Venkovní parkování: ano
 - Vzdálenost od autobusové zastávky: 300 m
 - Vzdálenost od lanovky: 2 minuty jízdy
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Kontakt



Eva Nowotny

eva.nowotny@rellox.com

[+420 733 532 291](tel:+420733532291)