Málaga: Jak koupit levněji a vydělat víc

Investice do nemovitostí ve fázi výstavby se v posledních letech stává stále populárnější strategií pro investory, kteří hledají zhodnocení již při samotném nákupu. “Velká část projektů, které máme v nabídce se prodává, a často i kompletně vyprodá, ještě před samotným dokončením. Časté to je to je především v případě nemovitostí v Dubaji, ve Španělsku nebo u projektů v Rakousku,” říká Jan Rejcha, CEO společnosti Rellox, která na trhu zahraničních realit působí již více než dvacet let.



Proč se vyplatí kupovat apartmány ve španělské Málaze off-plan?

Nejnovější projekt na pobřeží Malagy je toho skvělým důkazem. Apartmány s výjimečnou polohou, architekturou a výhledy na moře už během několika

měsíců od zahájení prodeje zaznamenaly významný růst hodnoty.

Typ apartmánu	Původní cena	Aktuální cena	Nárůst hodnoty	Zhodnocení (%)
1 ložnice	680 000 €	720 000 €	+40 000 €	+5,9 %
2 ložnice	930 000 €	1 300 000 €	+370 000 €	+39,8 %
3 ložnice	1 060 000 €	1 370 000 €	+310 000 €	+29,2 %
4 ložnice	3 250 000 €	3 690 000 €	+440 000 €	+13,5 %

K prvnímu zvýšení cen developer přistoupil zhruba čtyři měsíce po uvedení projektu do prodeje. K dalšímu postupnému navyšování bude docházet ještě několikrát. Doporučujeme proto do projektu vstupit dřív, než ceny opět porostou.

Proč je nákup „off-plan“ výhodný?

- **Nižší vstupní cena:** První fáze prodeje je často cenově nejvýhodnější. Developeři zvyšují ceny v průběhu výstavby.
- **Kapitalizace růstu hodnoty:** Již během výstavby dochází k růstu ceny nemovitosti – investor vydělává ještě před dokončením.
- **Možnost výběru:** Kupující má v rané fázi přístup k nejlepším dispozicím, výhledům i umístění apartmánů.
- **Potenciál dalšího růstu:** Dokončením projektu i celé čtvrti obvykle roste atraktivita i tržní hodnota nemovitosti.

Jedna z posledních příležitostí v 1. linii u moře v Málaze

Projekt se nachází v jedné z nejvyhledávanějších částí Malagy – **na pobřeží s přímým výhledem na moře**, v docházkové vzdálenosti od pláže, mariny a všech služeb. Vysoký standard provedení, architektura světové úrovně a

soukromé bazény jsou jen částí benefitů, které z tohoto projektu dělají ideální volbu pro **rekreaci i investici.**

Investice do tohoto typu nemovitostí přináší **nejen radost z vlastního bydlení ve Španělsku**, ale i **potenciál kapitálového zhodnocení**. A to už během několika měsíců od rezervace.

Příležitost, která nebude čekat dlouho

Zájem o tento projekt v Málaze je mimořádně vysoký již od jeho představení předprodejní fázi. S postupem výstavby dochází nejen ke zvyšování cen, ale také se snižuje počet dostupných jednotek. Pokud zvažujete investici do prémiového apartmánu v lokalitě s vysokým růstovým potenciálem, je nyní ten správný čas jednat. Každá další fáze projektu s sebou přináší nové cenové úrovně – a s nimi i vyšší vstupní náklady pro nové investory.

Zvažujete investici ve Španělsku? Kontaktujte nás pro podrobnější informace a **aktuální dostupnost volných jednotek**. Náš česky hovořící zástupce je vám k dispozici přímo na Costa del Sol, na konzultaci se s vámi setkáme i v naší pražské kanceláři, samozřejmostí je i možnost videometingu.

Více informací: www.living-spain.cz

Náš česky hovořící zástupce na Costa del Sol



Terezie Suchá
e-mail: terezie.sucha@rellox.com
tel (CZ): +420 602 756 887
tel (ES): +34 649 814 783

Terezie žije na Costa del Sol ve Španělsku přes 20 let a zná dokonale místní prostředí. Provede vás bezpečně celým nákupním procesem, pomůže vám nastavit bezproblémové užívání nemovitosti nebo poradí, kam zajít na dobrou večeři.



