

## Nové apartmány v Zillertal Areně s kouzelnými výhledy



|                         |                                                                                                                                    |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Referenční číslo</b> | PAR21017                                                                                                                           |
| <b>Země</b>             | Rakousko                                                                                                                           |
| <b>Region</b>           | Zillertal/ Hintertux                                                                                                               |
| <b>Město</b>            | Schwendberg                                                                                                                        |
| <b>Typ nemovitosti</b>  | Byt/Apartmán                                                                                                                       |
| <b>Způsob užívání</b>   | Turistický pronájem                                                                                                                |
| <b>Velikost</b>         | 62.69 m <sup>2</sup> - 94.02 m <sup>2</sup>                                                                                        |
| <b>Cena</b>             | 685.926 - 796.775 €<br><a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a> |

## Proč tato nemovitost

- Zastávka skibusu jen 150 metrů od apartmánů.
  - Pouhých 10 minut jízdy od nástupní stanice lanovky Mayrhofner Bergbahnen - Zillertal Arena
  - Prostorné terasy s majestátními výhledy na horské panorama.
- 

## O nemovitosti

V srdci rakouských Alp, jen 10 minut jízdy od lanovky Mayrhofner Bergbahnen, která je součástí lyžařské oblasti Zillertal Arena, se nachází nové apartmány ideální pro milovníky horského životního stylu i investory hledající atraktivní výnos. Lokalita je perfektně dostupná – zastávka skibusu je vzdálena pouhých 150 metrů, ať už se v zimě vydáte na lyže, nebo v létě za turistikou a cyklistikou. Každý apartmán se pyšní prostornou terasou s dechberoucími výhledy na alpské štíty a zároveň vysokými standardy vybavení – nechybí podlahové vytápění, elektrické rolety, podzemní garážové parkování ani soukromé sklepy. Celoroční destinace Zillertalského údolí nabízí pestré spektrum aktivit – od lyžařských areálů, přes termální lázně až po kulturní slavnosti v místních vesnicích. Apartmány jsou určeny k turistickému pronájmu. Agentura pro pronájem zde není striktně předepsána, takže si každý vlastník může apartmán pronajímat buď vlastními silami nebo přes libovolnou agenturu.

---

## Lokalita

Oblíbené údolí Zillertal, kde se apartmány nacházejí, patří mezi nejvyhledávanější alpské destinace Rakouska – a to právem. V zimě se zde

rozprostírá více než 500 kilometrů sjezdovek propojených moderními lanovkami, přičemž oblast Mayrhofenu je známá jak rodinnými tratěmi, tak i náročnými sjezdovkami, včetně slavné Harakiri. V létě láká lokalita na stovky kilometrů turistických a cyklistických tras, lezecké stezky, via ferraty i panoramatické výhledy z vrcholů, které lze pohodlně dosáhnout lanovkami. Kromě sportu je Zillertal i místem kulturního dědictví – konají se zde tradiční slavnosti, trhy, koncerty dechových hudeb a ochutnávky místních specialit. Nechybí ani wellness centra, termální lázně a aquaparky pro celoroční relaxaci. Díky skvělé dostupnosti z Innsbrucku i Mnichova je oblast ideální pro krátkodobé i delší pobyty.

---

## **Základní fakta**

- Počet ložnic: 1 až 2 ložnice
  - Vybavení apartmánů: terasy, podlahové vytápění, hliníková okna, vinylové nebo parketové podlahy, elektrické žaluzie, kvalitní dlažba,
  - Vybavení resortu: společenská místnost, garážové parkování, výtah, sklady, lyžárna
  - Vzdálenost od lanovky: cca 5 km
  - Vzdálenost z ČR: Praha cca 5 hod, Brno cca 5 hod 45 min
  - Termín dokončení: léto 2025
- 

## **Kontakt**



**Klára Korčoková**

**[klara.korcokova@rellox.com](mailto:klara.korcokova@rellox.com)**

**[+420 777 258 666](tel:+420777258666)**