

## SORA Beach Residences na ostrově Al Marjan Island



|                         |                                                                                                                                       |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Referenční číslo</b> | SEV21016                                                                                                                              |
| <b>Země</b>             | Spojené arabské emiráty                                                                                                               |
| <b>Region</b>           | Dubaj                                                                                                                                 |
| <b>Město</b>            | Dubaj                                                                                                                                 |
| <b>Typ nemovitosti</b>  | Byt/Apartmán, Dům/Vila                                                                                                                |
| <b>Velikost</b>         | 81 m <sup>2</sup> - 1292 m <sup>2</sup>                                                                                               |
| <b>Cena</b>             | 735.000 - 3.000.000 \$<br><a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a> |

### Proč tato nemovitost

- Exkluzivní přístup na pláž a panoramatické výhledy na Arabské moře.
- Špičkové rezidenční služby a více než 50 luxusních druhů vybavení,

strategická lokalita blízko k zábavním resortům a mezinárodním letištím.

- Kupující neplatí realitní provizi!
- 

## O nemovitosti

Objevte jedinečné spojení luxusu, pohodlí a prvotřídního životního stylu v rezidencích **Sora Beach Residences**, které se nacházejí na exkluzivním ostrově **Al Marjan Island** v oblasti **Ras Al Khaimah**. Tento prestižní projekt nabízí dechberoucí výhledy na Arabské moře, soukromou pláž dlouhou 300 metrů, více než 50 špičkových rezidenčních a volnočasových služeb a bezprostřední blízkost ikonického **Wynn Resort Casino**, které se brzy stane jedním z největších zábavních center v regionu.

## Apartmány

Každá jednotka je plně zařízena a vybavena chytrými technologiemi, které podporují moderní, udržitelný a pohodlný životní styl. Interiéry navrhla uznávaná designérka **Shalini Misra**, zatímco architektonický koncept je dílem světoznámého studia **Nikken Sekkei**. Výsledkem je harmonické spojení elegance, funkčnosti a špičkového designu, které reflektuje to nejlepší z moderního bydlení.

Projekt nabízí pestrý výběr rezidencí – od apartmánů s 1 až 4 ložnicemi až po luxusní podiové, plážové a sky vily, přičemž všechny jednotky disponují panoramatickým výhledem na moře. Ihned po vstupu vás uvítá velkolepé lobby s impozantní výškou 42 metrů, které dotváří celkovou atmosféru noblesy a exkluzivity.

## Vily

K dispozici jsou rovněž vily o rozloze 618 až 1 292 m<sup>2</sup>. Každá vila má vlastní soukromý bazén.

## Komplex

Sora Beach Residences nabízí rezidentům nejen soukromý přístup na pláž, ale i služby jako concierge, housekeeping, wellness centrum, beauty salon, posilovnu, infinity bazén, restaurace, obchody, dětské hřiště, splash pad, sky garden, cigar lounge nebo sportovní kurty. Bezpečnost a pohodlí obyvatel zajišťuje nepřetržitá 24/7 ostraha, inteligentní přístupové systémy a prvotřídní správa objektu.

Al Marjan Island, složený ze čtyř propojených ostrovů, nabízí jedinečné prostředí, kde se spojuje relaxace s aktivním životem, příroda s moderní infrastrukturou a soukromí s dostupností.

Ceny apartmánů začínají **již od 735 000 USD!** Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

---

## Lokalita

Lokalita Sora Beach Residences na ostrově **Al Marjan Island** představuje jeden z nejprestižnějších a nejžádanějších adres v celém Spojených arabských emirátech. Tento uměle vytvořený ostrovní komplex je zasazený do klidných vod Arabského moře a nabízí ideální spojení soukromí, přírodní krásy a výborné dostupnosti. Díky své strategické poloze je projekt snadno dosažitelný z **Ras Al Khaimah International Airport** (15 minut) i z **Dubai International Airport** (45 minut), což z něj činí ideální volbu jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační účely. V bezprostřední blízkosti se nachází luxusní resort **InterContinental Mina Al Arab** (10 minut), nákupní centra **Al Naeem Mall** (7 minut) a **RAK Mall** (11 minut), stejně jako nově vznikající **Wynn Gaming Resort** (3 minuty), který má ambici stát se hlavní turistickou a zábavní atrakcí regionu. Al Marjan Island je rychle se rozvíjející destinací, která kombinuje vysoký investiční potenciál s klidným přímořským životním

stylem, čímž vytváří výjimečné prostředí pro moderní bydlení.

---

## **Základní fakta**

- Vybavení komplexu: přímý přístup na pláž, beauty salon, cigar room, infinity bazén, dětské hřiště, ostraha, sky garden, vodní hřiště pro děti, concierge služby, úklidové služby, spa, posilovna, maloobchodní prodejny, nákupní centrum, restaurace, kavárny, sportovní hřiště, bazén, prádelna, parkovací zařízení, herní místnost, zdravotní centrum
  - Garáž/parkování: ano
  - Vzdálenost od moře: 1. linie u moře
  - Výhled na moře: ano
  - Termín dokončení výstavby: Q4/2027
- 

## **Kontakt**



**Natálie Jelínková**

**[natalie.jelinkova@rellox.com](mailto:natalie.jelinkova@rellox.com)**

**[+420 606 038 217](tel:+420606038217)**