

Ceny španělských nemovitostí v příštích letech vzrostou o 6 %

Průměrná cena [nemovitostí ve Španělsku](#) vzroste v průběhu příštích tří let o 5 až 6 procent. Na podobné predikci se shoduje velká část znalců místního realitního trhu.



Rostoucí ekonomika ve Španělsku zajišťuje velkou a trvalou poptávku ze strany domácích kupujících a ani zájem zahraničních investorů o tuto oblíbenou slunnou zemi neutuchá. Především [přímořské oblasti](#) mohou být těmi, které procento růstu výrazně ovlivní.

Poté, co ceny v období mezi lety 2007 a 2014 klesly až o 42 %, trh díky zlepšující se ekonomické situaci, nové vládě a investicím ze zahraničí neustále roste. Podle [španělského Národního statistického úřadu](#) vzrostly prodeje meziročně o 10 %. Investoři situaci sledují, a zatímco v letech 2010 až 2012 se španělským trhem nechtěli mít nic společného, nyní se rozhodli jednat.

Počty prodaných nemovitostí rostou a další [pozitivní vývoj na španělském realitním trhu předvídá i prestižní deník Financial Times](#).

Podle španělského Národního statistického úřadu se v roce 2016 zvýšil počet zahraničních kupujících o 19,7 %. Každá pátá transakce proběhla právě s cizinci. Nejvíce zahraničních investorů pochází z Británie, ale v poslední době roste zájem i mezi Francouzi, Italy a Švédy. Počet investorů z Ruska naopak klesá.

» Nabídka nemovitostí ve Španělsku