Siniya Island: Unikátní residenční komunita na přírodních ostrovech s výnosy od 8 %



Referenční číslo	SOA21012
Země	Spojené arabské emiráty
Region	Dubaj
Město	Ras Al Khaimah
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	50 m^2 - 200 m^2
Cena	381.000 - 571.800 $ CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Kompletní správa pronájmu a property management zajištěna
- Garantovaný výnos od 8 % ročně, silný kapitálový růst
- Přímo na pláži, 30 minut od letiště, 10 minut od prvního casina Wynn

---

O nemovitosti

- **Nová závěrečná fáze:** Tranquil Beach Residences uzavírá projekt dvěma věžemi přímo u písečné pláže. Vstup před dokončením v prosinci 2030 přináší nejsilnější investiční podmínky celého projektu.
- **Skutečný přírodní ostrov:** Siniya Island je chráněná oblast obklopená azurovou vodou Arabského zálivu, domov plameňáků, mořských želv a gazel. Takový klid a příroda se v Emirátech nenajdou jinde.
- **Wynn efekt v přímém sousedství:** první casino Wynn v Emirátech leží 10 minut od ostrova a výrazně posiluje poptávku po ubytování i hodnoty nemovitostí v celém regionu.

ZÁZEMÍ RESORTU

Přírodní a lagunová pláž

Infinity bazén

Golfové hřiště 18 jamek

Marina a jachtařský klub

RELLOX International Properties

Vodní sporty a aktivity

Venkovní kino a parky

Tento projekt je ideální pro investory hledající vysoký výnos z krátkodobých pronájmů v rozvíjejícím se emirátu i pro rekreační kupce toužící po přímém přístupu na pláž a ostrovním životním stylu v Arabském zálivu.

O oblasti

- **Siniya Island:** chráněná přírodní oblast v Arabském zálivu, domov plameňáků, mořských želv a gazel
- **Umm Al Quwain:** klidný emirát s prémiovou ostrovní zástavbou bez přelidnění velkých měst
- **Ostrov spojen s pevninou jediným mostem:** soukromí u moře, přitom celý region okamžitě dostupný
- **Sousedství s Al Marjan a prvním Wynn kasinem** v Emirátech výrazně posiluje turistický a investiční zájem
- **Region teprve dosahuje plného potenciálu:** rostoucí počet přímých letů z Evropy, stoupající poptávka po ubytování

 Praha: přímý let 6 h 15 min
 Al Marjan Island (Wynn): 10 minut
 Letiště RAK: 30 minut
 Sharjah: 30 minut
 Dubaj: 50 minut

> Je to jeden z nejoblíběnějších projektů mezi českými a slovenskými klienty, právě i proto, že developer Sobha si zakládá na kvalitě i těch nejmenších detailů a zároveň pro klienty zajišťuje následnou správu pronájmů, proto s tím klienti nebudou mít žádné starosti, jejich servis je všemi velmi pozitivně hodnocen.
>
> 
>
> Natálie Jelínková

Základní údaje

- **Na prodej:** apartmány a duplexové jednotky nové fáze Tranquil Beach Residences, Tower A a Tower B
- **Termín dokončení:** ve výstavbě, předání prosinec 2030
- **Dispozice:** 1 až 3 ložnice, k dispozici duplexové jednotky
- **Typ užívání:** vlastní rekreace i krátkodobý pronájem s komplexní správou
- **Platební podmínky:** 40 % kupní ceny splatných až při předání klíčů

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@rellox.com

+420 606 038 217