

## Orbis Tower v Motor City - apartmány v JVC s vysokou výnosností až 10 % ročně



|                         |                                                                                                                                     |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Referenční číslo</b> | SOA21006                                                                                                                            |
| <b>Země</b>             | Spojené arabské emiráty                                                                                                             |
| <b>Region</b>           | Dubaj                                                                                                                               |
| <b>Město</b>            | Dubaj                                                                                                                               |
| <b>Typ nemovitosti</b>  | Byt/Apartmán                                                                                                                        |
| <b>Velikost</b>         | 50 m <sup>2</sup> - 92 m <sup>2</sup>                                                                                               |
| <b>Cena</b>             | 266.000 - 535.000 \$<br><a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a> |

**Proč tato nemovitost**

- Skvělá lokalita – Skvělá dostupnost k letištím, hlavním atrakcím a dopravní infrastruktuře.
  - Výnosná investice – Očekávaný roční výnos z pronájmu až 10 %.
  - Luxusní vybavení – Resortní bazén, fitness, relaxační zóny a soukromé zahrady.
- 

## O nemovitosti

Tento prestižní rezidenční projekt přináší novou úroveň luxusního bydlení v dynamické části Dubaje. Nabízí jedinečnou kombinaci elegance, pohodlí a moderního designu. Nejvyšší věžové budovy v Motor City poskytují dechberoucí výhledy a prvotřídní zázemí pro náročné rezidenty.

Každý detail tohoto projektu je pečlivě promyšlen tak, aby nabídl dokonalý komfort a estetickou harmonii. Elegantní a moderní apartmány se vyznačují kvalitními materiály a nadčasovým designem, který zajišťuje pohodlí i funkčnost.

## Důvody pro dobré výnosy z pronájmu

- **Atraktivní lokalita:** Dubai Motor City je známá svou kombinací rezidenčních, komerčních a rekreačních prostor, což přitahuje širokou škálu nájemníků.
- **Blízkost k letišti:** Dubai Motor City se nachází přibližně 25 minut jízdy od mezinárodního letiště Dubai International Airport (DXB) a asi 30 minut od letiště Al Maktoum (DWC), což je výhodou pro mezinárodní cestující a expaty.
- **Vysoká poptávka po pronájmu:** Díky blízkosti k hlavním dopravním tepnám a obchodním centrům je oblast vyhledávaná profesionály a rodinami hledajícími kvalitní bydlení.
- **Komplexní vybavenost:** Projekt nabízí širokou škálu vybavení, včetně

bazénu, fitness centra, relaxačních zón a soukromých zahrad, což zvyšuje atraktivitu pro potenciální nájemníky.

- **Flexibilní platební podmínky:** Možnost rezervace s 20% zálohou a rozložením zbytku částky do tříletého splátkového plánu usnadňuje investici.

## Důvody pro dobré zhodnocení nemovitosti

- **Strategická poloha:** Projekt se nachází v blízkosti hlavních dopravních tepen, jako jsou Mohammed Bin Zayed Road a Al Qudra Road, a plánované stanice metra, což zajišťuje snadnou dostupnost do celého města.
- **Růstový potenciál oblasti:** Dubai Motor City je dynamicky se rozvíjející čtvrť s rostoucí infrastrukturou a novými projekty, což přispívá k dlouhodobému růstu hodnoty nemovitostí.
- **Stabilní trh s nemovitostmi:** Dubajský realitní trh vykazuje stabilní růst, s průměrným nárůstem cen nemovitostí o 75 % od února 2021, což naznačuje silný investiční potenciál.
- **Vysoká kvalita výstavby:** Projekt nabízí moderní design a kvalitní materiály, což přispívá k dlouhodobé hodnotě nemovitosti.

## Vybavenost

Rezidenti si mohou užívat širokou škálu exkluzivních služeb a zařízení, mezi které patří rozlehlý bazén, fitness centrum, relaxační zóny, soukromé zahrady, dětská hřiště, herna a wellness zázemí s jacuzzi. Okolní kavárny a restaurace pak doplňují komfortní životní styl.

## Flexibilní platební podmínky a investiční příležitost

Jednoduchý proces rezervace umožňuje získat apartmán s 20% zálohou, přičemž zbytek částky lze rozložit do tříletého splátkového plánu. Očekávaný výnos z pronájmu dosahuje až 10 % ročně, což činí tento projekt nejen

atraktivním místem k bydlení, ale i vynikající investiční příležitostí.

## **Dokončení a dostupné jednotky**

Projekt bude dokončen v prosinci 2027 a nabídne celkem 2 900 apartmánů. Velikosti jednotek se pohybují od 50 m<sup>2</sup> do 91 m<sup>2</sup>, přičemž každý apartmán poskytuje dostatek prostoru pro komfortní život v jednom z nejdynamičtějších měst světa.

---

## **Lokalita**

Díky umístění v Dubai Motor City máte na dosah nejdůležitější destinace Dubaje. Rychlé spojení na hlavní dopravní tahy, včetně Mohammed Bin Zayed Road a Al Qudra Road, vám zaručuje pohodlnou dostupnost kamkoliv. Blízkost budoucí stanice metra je dalším benefitem, který zajišťuje rychlou a snadnou mobilitu po celém městě.

---

## **Základní fakta**

- Celkový počet jednotek: 2 900
  - Vybavení komplexu: kavárny a restaurace, dětské hřiště, herna, knihovna, různá sportovní hřiště, obchody, privátní zahrada, jacuzzi, relaxační zóna, bazén, posilovna
  - Vzdálenost od moře: 15-20 minut jízdy od JBR Beach nebo Dubai Marina Beach
  - Termín dokončení výstavby: 12/2027
-

## Kontakt



**Natálie Jelínková**

**[natalie.jelinkova@rellox.com](mailto:natalie.jelinkova@rellox.com)**

**[+420 606 038 217](tel:+420606038217)**