

Unikátní resort v Ubudu s výjimečným vlastnictvím Freehold



Referenční číslo	THR21005
Země	Indonésie
Město	Pejeng
Typ nemovitosti	Dům/Vila, Hotel/Penzion
Cena	997.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Vlastnictví Freehold - vzácná příležitost pro zahraniční investory v Indonésii
- Výjimečná lokalita blízko Ubudu s nádherným výhledem na rýžová pole

- Plně funkční a ziskový resort s potvrzenými rezervacemi pro rok 2025
-

O nemovitosti

Tento jedinečný resort, nacházející se v oblasti Pejeng, nedaleko centra Ubudu, nabízí ideální rovnováhu mezi klidem a dostupností všech atrakcí v okolí. Jeho poloha je perfektní pro ty, kteří hledají klidný únik v srdci Bali, zároveň však chtějí mít vše, co Ubud nabízí, na dosah ruky.

Tento resort je výjimečný tím, že přichází s **titulem Freehold**, což je v Indonésii zcela ojedinělé a poskytuje majitelům **plné vlastnické právo na nemovitost**. Tento typ vlastnictví je v Indonésii naprosto výjimečný a představuje vzácnou příležitost pro zahraniční investory, kteří hledají stabilní a dlouhodobé investice v regionu.

Dispozice a vybavení

Resort se nachází na pozemku o rozloze 1 600 m² a nabízí nádherný výhled na rýžová pole. Skládá se z osmi stylových vil, každá s vlastním soukromým prostorem, který zaručuje maximální komfort a intimitu. K dispozici je také centrální bazén s relaxační zónou, která umožňuje odpočinek a zábavu v dokonalém prostředí.

Součástí resortu je vlastní restaurace s otevřeným konceptem, která nabízí vynikající gastronomii a jedinečný zážitek. Střešní pavilon je ideálním místem pro jógu, meditace nebo společenské akce, čímž zvyšuje atraktivitu resortu pro různé druhy aktivit. Resort rovněž nabízí kompletní zázemí včetně skladovacích prostor a parkování pro kola i auta.

Ziskovost a budoucí potenciál

Tento resort je v současnosti plně funkční a již generuje roční příjem přes 150

000 EUR. Díky své výjimečné pověsti a poloze má také pro rok 2025 potvrzené skupinové rezervace s uhrazenými zálohami, což zajišťuje stabilní příjmy i do budoucna.

Lokalita

Resort se nachází v oblasti Pejeng, malebné vesnici, která je vzdálená jen několik minut jízdy od centra Ubudu. Tato lokalita nabízí dokonalou kombinaci klidu a přírodní krásy, přičemž stále zůstává v těsné blízkosti největších atrakcí Bali. Ubud je známý svou bohatou kulturou, tradičními trhy, uměleckými galeriemi a chrámovými komplexy, které přitahují návštěvníky z celého světa. Pejeng je obklopený rýžovými poli, což poskytuje absolutní soukromí a klid, ideální pro relaxaci a meditaci. Díky své výjimečné poloze nabízí resort snadný přístup k oblíbeným turistickým destinacím, ale zároveň poskytuje návštěvníkům únik od ruchu městského života.

Základní fakta

- Celkový počet jednotek: 8
 - Vybavení komplexu: 8 stylových vil (každá se soukromým prostorem), centrální bazén s relaxační zónou, vlastní restaurace s otevřeným konceptem, střešní pavilon (ideální pro jógu a společenské aktivity), plně vybavené zázemí včetně skladovacích prostor a parkování pro kola i auta
 - Vzdálenost od letiště: 43 km (1 hod 15 min autem)
-

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@rellox.com

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)