

Luxusní dvojvila v Lignano Sabbiadoro jen 250 metrů od moře



Referenční číslo	SCI21004
Země	Itálie
Region	Adriatické pobřeží
Město	Lignano Sabbiadoro
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	162.87 m ²
Cena	1.200.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Premiová lokalita – Jen 250 metrů od pláže v prestižní čtvrti.
 - Moderní design a technologie – Podlahové vytápění, fotovoltaika, jacuzzi na terase.
 - Skvělá investice – Vysoká hodnota nemovitosti v oblíbeném letovisku.
-

O nemovitosti

V prestižní lokalitě Lignano Pineta vzniká nový projekt luxusní dvojvily, která kombinuje moderní design, prvotřídní materiály a dokonalý komfort. Tato elegantní novostavba se nachází jen 250 metrů od moře a její dokončení je plánováno na léto 2026.

Dispozice a vybavení

Každá jednotka této dvojvily je rozdělena do tří podlaží o rozloze 162,87 (+ garáž 32,4 + terasy 97,65), propojených vnitřním schodištěm i výtahem. Přízemí zahrnuje prostornou dvojgaráž, sklep, technickou místnost a venkovní parkovací stání. První patro je určeno pro noční část – nachází se zde hlavní ložnice s vlastní koupelnou a terasou, dvě další ložnice s terasou a druhá koupelna. Druhé patro tvoří denní část s velkorysým, prosvětleným obývacím prostorem a otevřenou kuchyní. K dispozici je také koupelna a rozsáhlá terasa s jacuzzi, ideální pro relaxaci a chvíle pohody.

Dům je vybaven podlahovým vytápěním s tepelným čerpadlem, klimatizací a fotovoltaiickými panely, což zajišťuje nízkou energetickou náročnost a maximální pohodlí. Součástí každé jednotky je také soukromá zahrada, která nabízí klid a absolutní soukromí.

Ideální investice v prestižní lokalitě

Tato luxusní vila je dokonalou kombinací elegance, moderního stylu a špičkových technologií. Nachází se v jedné z nejžádanějších částí Lignano

Sabbiadoro, v těsné blízkosti pláže a veškeré občanské vybavenosti. Představuje tak ideální příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro výnosnou investici.

Lokalita

Lignano Sabbiadoro patří k nejvyhledávanějším letoviskům severní Itálie, a to díky svým zlatavým písčným plážím, výborné infrastruktuře a široké nabídce volnočasových aktivit. Čtvrť Lignano Pineta je známá svou klidnou atmosférou, množstvím zeleně a elegantní architekturou. V okolí najdete prestižní restaurace, stylové bary, obchody i sportovní centra, včetně prestižního golfového klubu a jachtařského přístavu.

Základní fakta

- Vybavení: dvojgaráž, venkovní parkovací stání, privátní zahrada, výtah, podlahové vytápění, klimatizace, fotovoltaiické panely, jacuzzi na terase
 - Parkování: ano
 - Vzdálenost od moře: 250 m
 - Termín dokončení výstavby: léto 2026
-

Kontakt



Martina Salvel

martina.salvel@rellox.com

[+420 602 377 926](tel:+420602377926)

[+39 340 421 4172](tel:+393404214172)