

Luxusní ski-in apartmány v prestižní lokalitě Samnaun/Ischgl



Referenční číslo	SOU20983
Země	Švýcarsko
Město	Samnaun/Ischgl
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Turistický pronájem
Velikost	93 m ² - 157 m ²
Cena	1.386.478 - 2.237.264 CHF CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Moderní a vyhledávaná lyžařská lokalita v Alpách s absolutní jistotou sněhové nadílky.
 - Ski in projekt v nadmořské výšce 1 734 metrů.
 - Vzácná příležitost - v této lokalitě se nové nemovitosti na prodej nabízejí jen zřídka!
 - Kompletní správa a pronájem nemovitosti - až 8 týdnů ročně pro vlastní užívání!
 - Duty-free zóna
-

O nemovitosti

V exkluzivní a slunné části obce Samnaun-Compatsch, v srdci prestižní lyžařské oblasti **Silvretta Arena Samnaun-Ischgl**, se nachází luxusní aparthotelový resort s **pouhými 22 apartmány** k prodeji do osobního vlastnictví. Tato vyhledávaná destinace nabízí **absolutní jistotu sněhu**, přímý **ski-in přístup** do lyžařského areálu a jedinečné **panoramatické výhledy** na okolní vrcholy a údolí. Apartmány spojují **tradiční alpskou architekturu** s moderním zpracováním a kvalitními přírodními materiály, včetně **podlahového vytápění**. Součástí nabídky je i **nábytkový balíček**, který zajistí pohodlí a styl bez starostí.

Pro dokonalou relaxaci po dni stráveném na sjezdovkách je zde **luxusní wellness a SPA**, kde si můžete vychutnat **bylinkovou saunu, parní lázeň nebo osvěžující venkovní bazén** s nádherným výhledem. Resort kombinuje **profesionální a bezstarostný koncept pronájmu**, přičemž majitelé mohou své apartmány **osobně užívat až 8 týdnů ročně**. Tento projekt je **vzácnou investiční příležitostí** v jedné z **nejlepších alpských lokalit**, kde se snoubí exkluzivita, prvotřídní služby a bezkonkurenční lyžařské podmínky.

Lokalita

Samnaun se může pochlubit jedinečnou geografickou zvláštností: **je jedinou švýcarskou vesnicí přístupnou výhradně přes Rakousko**. Nejbližší větší švýcarské město je Chur, zatímco rakouský Innsbruck leží přibližně 100 kilometrů daleko. Silvretta Arena **Samnaun/Ischgl je jedním z nejlepších, nejmodernějších a nejlépe zasněžovaných** lyžařských areálů v Alpách! S **celkem 239 kilometry sjezdovek a 45 nejmodernějšími lyžařskými vleky** napříč Švýcarskem a Rakouskem slibuje nekonečnou zábavu pro každého milovníka sněhových sportů. Spolehlivé sněhové podmínky jsou k dispozici od konce listopadu do začátku května. **Připravuje se výstavba nového vleku**, který propojí Samnaun-Compatsch s dalšími sjezdovkami.

Na své si zde přijdou i milovníci nakupování - Samnaun je známou **duty-free zónou!**

Vlastní užívání

Vlastní užívání apartmánů je umožněno v hlavních sezónách (polovina prosince až Velikonoce a od července do září) po dobu 21 dnů. Mimo hlavní sezóny je možné vlastní užívání kdykoliv. Maximální doba vlastního užívání je omezena na 8 týdnů v roce.

Základní fakta

- Počet ložnic: 1 až 3 ložnice
- Vybavení apartmánů: luxusní vybavení, dřevěné podlahy, podlahové vytápění, výtahy, soukromá úschovna pro každý apartmán,

- Vybavení resortu: podzemní garáže, wellness a SPA s bylinkovou saunou, parní lázní, nebo osvěžujícím venkovním bazénem, restaurace,
 - Vzdálenost od lanovky: ski-in / 3 kilometry k začátku nejbližší lanovky
 - Vzdálenost z ČR: Praha cca 6 hod 10 min, Brno cca 7 hod 10 min
 - Termín dokončení: zimní sezóna 2026/27
-

Kontakt



Klára Korčoková

klara.korcokova@rellox.com

[+420 777 258 666](tel:+420777258666)