

Luxusní ski-in / ski-out apartmány v lyžařské oblasti Ski Arlberg



Referenční číslo	NEX20982
Země	Rakousko
Region	Arlberg
Město	Stuben am Arlberg
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Turistický pronájem
Velikost	86 m ² - 87 m ²
Cena	1.775.000 - 1.795.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Přímě v srdci lyžařské oblasti Ski Arlberg s přímým přístupem na sjezdovky.
 - Soukromá sauna, krb, panoramatické výhledy a moderní design.
 - Apartmány s nastaveným turistickým pronájmem jsou skvělou investiční příležitostí.
-

O nemovitosti

Vítejte v jedinečné kolekci **luxusních apartmánů**, které přinášejí dokonalé spojení moderního alpského designu, komfortu a bezprostřední blízkosti jedné z nejprestižnějších lyžařských oblastí světa. Město Stuben se nachází **přímě** **uprostřed největší lyžařské oblasti v Rakousku nazvané Ski Arlberg** - na jednu stranu od něj leží Lech a Zürs, na druhou stranu St. Anton a St. Christoph.

Tyto nově postavené apartmány poskytují dokonalý komfort v harmonii s okolní přírodou. Prosklené plochy umocňují jedinečné panoramatické výhledy na údolí Klösterle a přinášejí do interiérů dostatek přirozeného světla. Každý apartmán je navržen s důrazem na pohodlí a luxus, včetně soukromé wellness zóny s vlastní saunou a krbem, který vytváří útulnou atmosféru. Prostorné balkony a terasy nabízejí ideální místo k relaxaci a vychutnání si nádherných scénérií.

Apartmány jsou **přímě u sjezdovky**, jsou **plně vybavené a zařízené** s nastavenou správou a pronájmem, což z nich činí **atraktivní investiční příležitost**. Ke každé jednotce náleží sklep pro uložení sportovního vybavení, společná lyžařna a vyhrazené kryté parkování.

Spojení prémiové lokality, špičkového designu a prvotřídního vybavení dělá z těchto apartmánů ideální volbu pro všechny, kteří hledají atraktivní investiční

příležitost. Stuben am Arlberg nabízí nejen skvělé sportovní vyžití a jedinečnou atmosféru, ale také vynikající dostupnost do významných evropských měst, jako jsou Innsbruck, Curych nebo Mnichov.

Lokalita

Stuben am Arlberg, malebná vesnice s bohatou historií, se nachází v samém centru největší propojené lyžařské oblasti Rakouska – **Ski Arlberg**. Tato oblast, známá jako **kolébka alpského lyžování**, nabízí více než **305 km sjezdovek**, 250 km freeridových terénů a **87 moderních lanovek**, které vás propojí s prestižními středisky jako St. Anton, Züers, Lech nebo Warth.

Stuben si uchoval svůj půvab tradiční alpské vesnice s autentickou atmosférou a nádherným horským panoramatem. Díky své severní orientaci je zde **sněhová pokrývka jistá po celou zimní sezónu**.

Stuben je nejen rájem pro milovníky zimních sportů, ale také destinací s vynikající gastronomií. Hosté si mohou dopřát michelinskou kuchyni v restauraci Mondschein, vychutnat si moderně pojaté alpské speciality ve Fuxbau nebo si užít tradiční fondue ve vyhlášeném Berghaus Stuben. Místní restaurace kladou důraz na čerstvé regionální suroviny a nabízejí jedinečnou atmosféru, která dokonale doplňuje kouzlo této malebné vesnice.

Základní fakta

- Celkový počet jednotek: 5
- Vybavení komplexu: Soukromá sauna, krb, panoramatické výhledy, prostorné balkony a terasy, plně vybavené a zařízené apartmány, privátní sklepy, společná lyžárna

- Kryté parkování: ano
 - Vzdálenost od sjezdovky: ski-in / ski-out
 - Výhled na hory: ano
-

Kontakt



Klára Korčoková

klara.korcokova@relox.com

[+420 777 258 666](tel:+420777258666)