

Zahraniční byty vynášejí často víc než české

V Česku dlouhodobě přibývá lidí, kteří kupují byty v zahraničí na investici. Obvykle volí krátkodobý pronájem, který jim umožňuje využívat nemovitost i pro sebe.

Roční výnos je přitom v řadě lokalit vyšší než v tuzemsku.

Název článku: Zahraniční byty vynášejí často víc než české

Datum publikace: 5. 6. 2017, Hospodářské noviny

Zahraniční byty vynášejí často víc než české

 **Jana Niedermelerová** - redaktorka 5. 6. 2017 00:00 (aktualizováno 16:21) Nemovitosti 0

- V Česku dlouhodobě přibývá lidí, kteří kupují byty v zahraničí na investici.
- Obvykle volí krátkodobý pronájem, který jim umožňuje využívat nemovitost i pro sebe.
- Roční výnos je přitom v řadě lokalit vyšší než v tuzemsku.



Pro krátkodobé spekulativní investice je ideální destinací například Florida, kde rostou ceny i o 20 procent za rok. V době recese ale zase třeba o 20 procent spadnou.
autor: Shutterstock

Vydělat na investiční nemovitosti v Česku je stále těžší. Jejich ceny se ve velkých městech za poslední dva roky zvýšily o pětinu a sehnat vhodný byt na investici za rozumnou cenu je tak čím dál náročnější. Řešením může být nákup nemovitosti v zahraničí, jejichž pronájem mnohdy vynáší víc než v tuzemsku. Češi takto zhodnocují své peníze stále častěji. Kupují realty hlavně v turisticky oblíbených destinacích, jako jsou horské chaty či přímořské apartmány.

"Mezi českými investory jsou dlouhodobě nejvyhledávanější Rakousko, Chorvatsko, Španělsko a Itálie. Naopak klesá obliba realit ve Francii. Stagnuje i zájem o nemovitosti ve Spojených státech, které prožily svůj boom před pár lety," popisuje Jan Rejcha, ředitel realitní kanceláře Rellox.

reklama

Vy jste tady.

Nechcete jít jinam?

Přímé lety z Prahy

Málaga
od 2 924 Kč
Cena za jednosměrnou letenku

[najdi let](#)

ŽEBŘÍČKY: NEJČTENĚJŠÍ | NEJOBLÍBENĚJŠÍ

Zákon, který zakazuje kouření v

- 1 hospodách, platí jen pár dní, a řeknu vám - to je teda tanec!



Přečteno 73 527x

- 2 Rozhovor s Miroslavem Singerem: A vždycky dodržuje pravidlo "dvou minut"



Přečteno 25 299x

- Úplné otevření D8 se odkládá na neurčito. Při stavbě se nedodržovala pravidla známá desetiletí, říká expert z Akademie věd



Přečteno 24 140x