Úchvatná vila s výhledem na moře na Sardinii



Referenční číslo	YLH20978
Země	Itálie
Region	Sardinie
Město	Budoni
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	105 m^2
Cena	415.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Nádherný ničím nerušený výhled na moře.
- Soukromý bazén a sauna: Luxusní vybavení pro maximální komfort a

relaxaci.
- Skvělá investiční příležitost: Perfektní pro turistické pronájmy s vysokou návratností.

O nemovitosti

V srdci jedné z nejkrásnějších destinací Středomoří se nachází jedinečná vila, která kombinuje tradiční sardinský styl s moderním luxusem. Jen pár minut od centra Budoni a nádherných pláží vám tato nemovitost nabídne dokonalé spojení soukromí, komfortu a exkluzivního výhledu na moře. Ideální jak pro vlastní rekreaci, tak jako výnosná investiční příležitost do prémiového pronájmu.

Vila je kompletně rekonstruovaná a kombinuje moderní pohodlí s rustikálním kouzlem tradičního sardinského stylu. Součástí prodeje je kompletní vybavení, včetně designového nábytku, plně zařízené kuchyně, klimatizace a luxusní sauny v hlavní ložnici.

Interiér

Vila má užitnou plochu 105 m² a stojí na pozemku o rozloze 408 m². Disponuje dvěmi prostornými ložnicemi, každá je světlá a vybavená šatními skříněmi a pohodlnými postelemi. Hlavní ložnice je navíc vybavena soukromou saunou, která dodává interiéru exkluzivitu a luxus. K dispozici jsou také dvě moderní koupelny s kvalitními sanitárními prvky a elegantním designem.

Prostorný obývací pokoj s velkými okny propojuje interiér s přírodou a nabízí přímý vstup na zahradu. Kuchyň je plně vybavená moderními spotřebičemi a dostatkem pracovní plochy, což uspokojí i ty nejnáročnější kuchaře.

Exteriér

Na pozemku o rozloze 350 m² se nachází soukromý infinity bazén, ideální pro osvěžení během horkých letních dní. Kromě toho vila nabízí nádherný výhled na moře, který si můžete vychutnat z terasy při ranní kávě nebo večerním aperitivu.

Výhody investice

Díky atraktivní lokalitě a prvotřídnímu vybavení je tato nemovitost nejen ideálním místem pro soukromou rekreaci, ale také vynikající investiční příležitostí pro turistické pronájmy.

Tato vila nabízí luxusní bydlení v srdci Sardinie s dokonalou kombinací soukromí, pohodlí a výjimečného výhledu na moře. Nechte se okouzlit jedinečnou atmosférou tohoto místa!

Vila je **dokončena** a připravena k předání.

Lokalita

Tato okouzlující vila se nachází pouhých 6 minut od centra Budoni, v jedinečné lokalitě s dechberoucím výhledem na moře. Sardinie je proslulá svými křišťálově průzračnými vodami a bílými písečnými plážmi, které vytvářejí dokonalé prostředí pro odpočinek i aktivní životní styl.

Budoni je malebné pobřežní městečko nacházející se na severovýchodě Sardinie, jen 30 minut od mezinárodního letiště v Olbii. Tato oblast je proslulá svými nádhernými písečnými plážemi s tyrkysovou vodou, nedotčenou přírodou a autentickou středomořskou atmosférou. Kromě relaxace na pláži si zde můžete užít vodní sporty, turistiku v okolních kopcích nebo objevování tradičních sardinských restaurací a butiků. Budoni nabízí dokonalou rovnováhu

mezi klidem přímořského letoviska a dostupností veškerých služeb, což z něj činí ideální místo pro bydlení i investici.

Mezinárodní letiště Olbia je od vily vzdáleno pouhých 25 minut jízdy.

Základní fakta

- Vybavení vily: designový nábytek, plně vybavená kuchyně, klimatizace, sauna, soukromý bazén, terasa, zahrada, parkovací místo, individuální vytápění tepelným čerpadlem
- Garáž/parkování: ano
- Výhled na moře: ano
- Rok dokončení výstavby: 2024
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

Kontakt



Martina Salvel

martina.salvel@rellox.com

+420 602 377 926
+39 340 421 4172