Ski-in/ski-out apartmány s wellness a garantovaným výnosem až 5 % na 5 let



Referenční číslo	SOO20977
Země	Rakousko
Region	Jiné oblasti - Rakousko
Město	Bad Kleinkirchheim
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Turistický pronájem
Velikost	34 m^2 - 69 m^2
Cena	146.100 - 305.050 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Apartmány se nachází v lyžařském středisku Bad Kleinkirchheim - 103 km prvotřídních sjezdovek.
- Garantovaný příjem z pronájmu až 5 % z kupní ceny ročně!
- V resortech jsou k dispozici restaurace, wellness a koupací jezírko.

O nemovitosti

Vychutnejte si jedinečnou investiční příležitost v **srdci rakouských Alp**, kde se v nadmořské výšce téměř **1400 m. n. m.** nachází exkluzivní **dva sousedící resorty** s pohodlným zázemím. Tento resort v oblíbeném lyžařském středisku **Bad Kleinkirchheim** nabízí nejen **prostorné apartmány**, ale i skvělou dostupnost ke **sjezdovce a lanovce díky poloze ski-in/ski-out**, čímž vytváří ideální podmínky pro zimní sporty. Golfové hřiště s magickými výhledy najdete 12 minut jízdy od apartmánů.

Rezidence jsou **kompletně zařízené a vybavené**, připravené k okamžitému turistickému pronájmu s garantovaným ročním výnosem až 5 **% z kupní ceny - tato nabídka platí při nulovém vlastním užívání**. V areálu se nachází **wellness centrum, restaurace a přírodní koupací jezírko**, které umocní relaxační atmosféru resortu.

Prodávající pouze nyní nabízí **Black Friday akci:** na prvních 10 apartmánů - bez ohledu na velikost - poskytuje **exkluzivní slevu 10 %**, pokud kupující podepíše předkupní smlouvu (Kaufanbot) do konce listopadu a koupě bude dokončena do konce roku!

Lokalita

Bad Kleinkirchheim je špičkové lyžařské a lázeňské středisko v srdci Korutan, které kombinuje perfektní lyžařské podmínky s prvotřídním wellness zázemím. Nabízí **více než 100 km perfektně upravených sjezdovek** všech úrovní, moderní lanovky a slavnou závodní trať Franze Klammera, pojmenovanou po legendárním rakouském lyžaři. Díky vysoké nadmořské výšce a rozsáhlému zasněžovacímu systému je zde zaručená dlouhá lyžařská sezóna. Bad Kleinkirchheim však není jen o sportu – je také proslulé svými termálními lázněmi. Po dni na svahu si návštěvníci mohou odpočinout v luxusních lázních Römerbad nebo rodinně zaměřených lázních St. Kathrein, kde na ně čekají termální bazény, sauny a relaxační zóny.

Vlastní užívání

Majitelé apartmánů mohou získat **garantovaný výnos z pronájmu 5 % z kupní ceny nemovitosti** při nulovém vlastním užívání. V případě, že budou chtít užívat apartmán i pro sebe, je to možné až **28 dní ročně a garantovaný výnos činí 4 %.** Během vlastního pobytu hradí majitelé pouze místní **taxu (Ortstaxe)** a v ní zahrnutý **poplatek pro Kärntner Card**. Výše uvedené garantované výnosy se poskytují na období prvních 5 let.

Základní fakta

- Počet ložnic: 1 až 2 ložnice
- Vybavení: kompletně vybaveno a zařízeno, venkovní parkování, prostorné terasy, restaurace, wellness, koupací jezírka, posilovna, dětská herna,
- Vzdálenost z ČR: Praha cca 5 hod 40 min, Brno cca 4 hod 40 min

Kontakt



Klára Korčoková

klara.korcokova@rellox.com

+420 777 258 666