Ski-in/ski-out apartmán přímo na sjezdovce Gran Risa



Referenční číslo	CAS20970
Země	Itálie
Region	Dolomity / Italské Alpy
Město	La Villa
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	161.84 m^2 - 170.84 m^2
Cena	1.520.500 - 1.657.500 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Exkluzivní komfort bydlení: pouze čtyři jednotky v budově na výjimečném místě.
- Nově postavený apartmán k okamžitému nastěhování, vybavený vysoce kvalitními povrchovými úpravami a nábytkem.
- Prodej od soukromé osoby: při koupi se neplatí DPH, pouze registrační daň.

O nemovitosti

Jedinečná příležitost vlastnit prémiový apartmán přímo u jedné z nejznámějších alpských sjezdovek Gran Risa. Spojení exkluzivní polohy, soukromí a komfortu v srdci Dolomit.

- Přizemní apartmán v komorní budově s pouhými čtyřmi jednotkami
- **2 ložnice a 2 koupelny**, ideální pro maximální pohodlí
- Novostavba připravená k **okamžitému nastěhování**
- Prodej od soukromé osoby: **bez DPH**, hradí se pouze registrační daň

Vybavení a standard

- Kompletně **vybavený apartmán** s čistou obytnou plochou 99 m² kvalitním nábytkem a nadstandardními povrchovými úpravami
- Prostorná **terasa** navazující na obytnou část, ideální pro relax po dni na horách
- **Venkovní parkovací stání** v ceně
- **Sklep o velikosti 12 m²** pro uložení sportovního vybavení a sezónních věcí

Lokalita – Alta Badia & Gran Risa

- Exkluzivní poloha **přímo u sjezdovky Gran Risa**, jedné z nejznámějších tratí Světového poháru
- Alta Badia patří mezi **nejprestižnější a nejkrásnější oblasti Alp**, součást Dolomit zapsaných na seznamu UNESCO
- Celoroční lokalita – v zimě špičkové lyžování, v létě turistika, cyklistika a horská příroda
- Klidné prostředí s atmosférou alpské elegance a vysokou úrovní služeb v okolí

Kontakt



Martina Salvel

martina.salvel@rellox.com

+420 602 377 926
+39 340 421 4172