

Stylové horské bydlení v italských Alpách



Referenční číslo	DLL20954
Země	Itálie
Region	Dolomity / Italské Alpy
Město	San Martino di Castrozza
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	88.59 m ²
Cena	410.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Horské apartmány v srdci Dolomit se snadným přístupem k lyžařským střediskům.

- Světlé a prostorné apartmány se zahradou či terasou.
 - S možností dokoupení suterénního prostoru s další obytnou místností a relaxační zónou se saunou.
-

O nemovitosti

Objevte horské apartmány situované v exkluzivní lokalitě San Martino di Castrozza, přímo v malebné oblasti Prà delle Nasse. Tato strategická poloha nabízí nejen **klidné prostředí obklopené přírodou**, ale také snadnou dostupnost centra města, které je vzdálené pouhých 300 metrů. Milovníci zimních sportů ocení blízkost sjezdovek a lyžařské školy, zatímco v létě si mohou užívat horskou turistiku a **úchvatné výhledy na majestátní vrcholy Pale di San Martino**. Oblast navíc již brzy získá nové spojení s lyžařským střediskem Passo Rolle, čímž se ještě více propojí s prestižním Dolomiti Superski.

Projekt sestává z celkem **čtyř třípokojových a dvou dvoupokojových apartmánů** umístěných v přízemí tamějšího hotelu. Každá z jednotek disponuje velkou **terasou nebo zahradou**, přičemž k ní lze přikoupit také suterénní prostor, který nabídne dodatečnou obytnou místnost pro hosty, koupelnu a zároveň také **relaxační zónu se saunou**. Apartmány jsou navrženy s důrazem na komfort, energetickou úspornost a akustickou izolaci. Velká okna zajišťují dostatek denního světla a poskytují **dechberoucí výhledy na okolní horské masivy**. Pro ještě větší pohodlí mohou být doplněny o **sklepní prostory** vhodné například pro uložení sportovního vybavení.

SAN MARTINO DI CASTROZZA-PASSO ROLLE

Zimní sezóna 2024/2025 byla zahájena už s funkční **novou 10místnou lanovkou** jménem "Valcigolera".

Základní fakta

- Počet jednotek: 6 apartmánů
 - Dispozice: 2-3 pokoje, zahrada/terasa, možnost dokoupení suterénního prostoru s další obytnou místností, koupelnou a relaxační zónou se saunou
 - Výhled na hory: ano
 - Začátek výstavby: jaro 2025
 - Dokončení výstavby: konec roku 2025/začátek roku 2026
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Kontakt



Martina Salvel

[**martina.salvel@rellox.com**](mailto:martina.salvel@rellox.com)

[**+420 602 377 926**](tel:+420602377926)

[**+39 340 421 4172**](tel:+393404214172)