

LUME Residences - moderní projekt v top lokalitě JVC s výnosností od 9 %



| | |
|-------------------------|----------------------------------------|
| Referenční číslo | EVO20961 |
| Země | Spojené arabské emiráty |
| Region | Dubaj |
| Město | Dubaj |
| Typ nemovitosti | Byt/Apartmán |
| Velikost | 39 m ² - 102 m ² |

175.000 - 380.000 \$

Cena

[CZK](#) | [EUR](#) | [USD](#) | [CHF](#) | [AED](#)

Proč tato nemovitost

- Rychlá dostupnost k hlavním dubajským tepnám, atrakcím a plážím.
 - Střešní bazén, fitness, zahrady a prémiové interiéry.
 - Výhodný platební plán a rostoucí hodnota nemovitostí v JVC.
-

O nemovitosti

Tento exkluzivní rezidenční projekt v prestižní čtvrti Jumeirah Village Circle (JVC) spojuje eleganci, pohodlí a prvotřídní design. Nabízí luxusní studia a apartmány s 1 a 2 ložnicemi, které vynikají prostornými dispozicemi, prémiovými materiály a promyšleným využitím přirozeného světla.

Důvody pro dobré výnosy z pronájmu:

- **Atraktivní lokalita:** JVC je oblíbená rezidenční čtvrť s rostoucí poptávkou po nájemním bydlení.
- **Dobrá dopravní dostupnost:** Snadný přístup k hlavním dopravním tepnám usnadňuje dojíždění do jiných částí Dubaje.
- **Moderní vybavení:** Projekt nabízí moderní vybavení a smart home, což přitahuje nájemníky hledající pohodlné bydlení.
- **Dostupnost služeb:** V blízkosti se nachází školy, obchody a rekreační zařízení, což zvyšuje atraktivitu pro rodiny i jednotlivce.

Důvody pro dobré zhodnocení nemovitosti:

- **Rozvoj oblasti:** JVC je stále se rozvíjející oblastí, což povede k nárůstu hodnoty nemovitostí v budoucnu.
- **Konkurenční ceny:** Ve srovnání s jinými částmi Dubaje nabízí JVC konkurenceschopné ceny, což poskytuje potenciál pro kapitálový růst.
- **Zvýšená poptávka:** Rostoucí počet obyvatel a zájem o bydlení v JVC vede k vyšší poptávce po nemovitostech.
- **Nepřetržitý rozvoj infrastruktury:** Plánované a probíhající infrastrukturní projekty v okolí pozitivně ovlivňují hodnotu nemovitostí.

Prémiové vybavení

Rezidence poskytuje širokou škálu moderních služeb a relaxačních zón. Obyvatelé si mohou užívat střešní terasu s panoramatickým výhledem na Dubaj, nekonečný bazén, moderní fitness studio, parní lázeň, coworkingové prostory i venkovní sportovní a společenské areály. Součástí komplexu jsou také zahrady a maloobchodní jednotky pro maximální komfort.

Luxusní interiéry

Každá jednotka byla navržena s důrazem na detail a vysoký standard bydlení. Interiéry kombinují moderní design s funkčností – vysoké stropy, podlahy z kvalitního laminovaného dřeva, na míru navržené kuchyňské linky a velká okna od podlahy ke stropu, která maximalizují přirozené světlo a propojují interiér s okolím.

Flexibilní platební plán

Rezidence nabízí výhodný platební plán 60/40, který umožňuje postupné splácení. Tento projekt představuje ideální příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice do jedné z nejrychleji se rozvíjejících lokalit v Dubaji. Pro více informací a rezervaci jednotky nás neváhejte kontaktovat.

Lokalita

Díky výborné dopravní dostupnosti je projekt skvělou volbou pro ty, kteří chtějí být v blízkosti klíčových míst v Dubaji. Dubai Hills Mall je dosažitelný za 10 minut, Palm Jumeirah za 18 minut, Dubai Marina a Ain Dubai za 20 minut, Jumeirah Beach za 25 minut a mezinárodní letiště DXB za 30 minut.

Základní fakta

- Počet jednotek: 178
 - Vybavení komplexu: infinity střešní bazén, moderní fitness studio, venkovní fitness zóna, parní lázeň, coworkingové prostory, venkovní lounge a BBQ koutek, zahrady a maloobchodní prostory v přízemí
 - Termín dokončení výstavby: Q2/2027
-

Kontakt



Natálie Jelínková



natalie.jelinkova@relox.com

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)