

Okouzující horské apartmány v malebné alpské oblasti Val di Fiemme



Referenční číslo	DLL20949
Země	Itálie
Region	Dolomity / Italské Alpy
Město	Carano
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	83.6 m ²
Cena	490.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Panoramatický výhled na Dolomity, Cavalese a údolí Val di Fiemme.
 - Garantovaný výnos 3 % ročně s možností osobního užívání.
 - Vyhřívaný krytý bazén a sauna.
-

O nemovitosti

Objevte jedinečnou příležitost vlastnit stylový horský byt v malebné oblasti Val di Fiemme. Objekt se nachází na vyvýšeném kopci Carano a nabízí úchvatné panoramatické výhledy na Cavalese, Cermis a ikonické vrcholy Pale di San Martino.

Moderní bydlení v alpském stylu

Apartmány jsou navrženy s důrazem na komfort a harmonii s přírodou. Většina jednotek je mezonetová, což znamená oddělené denní a noční zóny, které poskytují maximální soukromí a pohodlí. Každý apartmán je vybaven podlahovým vytápěním, kvalitní tepelnou a akustickou izolací a prostorným balkonem, odkud si můžete vychutnávat dechberoucí výhledy na okolní krajinu. Díky fotovoltaiickým panelům a moderním stavebním technologiím se jedná o ekologicky šetrné bydlení s nízkými provozními náklady.

Součástí rezidence je vyhřívaný krytý bazén a sauna, ke kterým získává každý majitel podíl ve vlastnictví. Po dni stráveném na sjezdovce či horské túře si tak můžete dopřát zasloužený relax přímo v komfortu svého nového domova.

Výhodná investiční příležitost

Pokud hledáte způsob, jak zhodnotit svou investici, je zde možnost zapojení do programu buy-to-let. V rámci této služby developer zajistí pronájem vašeho bytu, přičemž vám garantuje roční výnos ve výši 3 % z investované částky. K tomu budete mít možnost využívat svůj apartmán po dobu čtyř týdnů ročně mimo hlavní sezónu.

Ihned k nastěhování

Rekonstrukce objektu je již dokončena a probíhají pouze poslední úpravy. Apartmány jsou tedy připraveny k okamžitému nastěhování.

Lokalita

Carano v oblasti Val di Fiemme je ideálním místem pro milovníky hor a aktivního životního stylu. Kromě širokého sportovního vyžití a nádherné přírody nabízí také snadnou dostupnost a prvotřídní služby.

V zimě si můžete užít více než 120 kilometrů sjezdovek v oblasti Val di Fiemme-Obereggen, vyzkoušet běžecké tratě, skialpinismus, snowboarding nebo procházky na sněžnicích. Na jaře se okolní krajina promění v barevnou zahradu plnou rozkvetlých alpských květín. Léto je ideální pro horskou turistiku, cyklistiku, rafting či paragliding, zatímco podzim nabízí nezapomenutelné scenérie zbarvených lesů a možnost ochutnávky místních gastronomických specialit v horských chatách.

V létě je údolí Val di Va Fiemme rájem pro pěší turistiku s horskými chatami, jezery a přírodními parky.

Základní fakta

- Vybavení komplexu: Vyhříváný krytý bazén, sauna, fotovoltaické panely, podlahové vytápění, vysoce kvalitní tepelná a akustická izolace, moderní energeticky úsporná okna a dveře, přírodní materiály a horský design
- Výhled na hory: ano

Kontakt



Martina Salvel

martina.salvel@rellox.com

[+420 602 377 926](tel:+420602377926)

[+39 340 421 4172](tel:+393404214172)