

## **Zahraniční nemovitosti jsou v kurzu, jejich ceny nerostou jako v Česku**

---

Ceny českých nemovitostí rostou a dosahují již historických maxim. Zastavit je zřejmě nedokáže ani Česká národní banka (ČNB). Stále častěji se proto Češi poohlíží po vilách či apartmánech v zahraničí, kde ceny nerostou takovým tempem jako u nás. Kdo si zahraniční nemovitosti kupuje a kolik za ně platí?

Název článku: [Zahraniční nemovitosti jsou v kurzu, jejich ceny nerostou jako v Česku](#)

Datum publikace: 9. 8. 2017; Hypoindex.cz

## Zahraniční nemovitosti jsou v kurzu, jejich ceny nerostou jako v Česku

REALITNÍ TRH 09.08.2017

0 KOMENTÁŘŮ



JANA ZÁMEČNÍKOVÁ

Ceny českých nemovitostí rostou a dosahují již historických maxim. Zastavit je zřejmě nedokáže ani Česká národní banka (ČNB). Stále častěji se proto Češi posílají po vilách či apartmánech v zahraničí, kde ceny nerostou takovým tempem jako u nás. Kdo si zahraniční nemovitosti kupuje a kolik za ně platí?

Data Českého statistického úřadu (ČSÚ) ukazují, že ceny starších bytů se od roku 2000 do konce března 2017 zvýšily téměř trojnásobně, ceny rodinných domů vzrostly zhruba dvojnásobně a **stavební pozemky zdražily o 162 procent**.

„Od roku 2000 se tempo růstu cen tuzemských bytů zvyšovalo již třikrát. Poprvé v roce 2003 před vstupem do Evropské unie a podruhé v roce 2008 v souvislosti s realitním boomem v mnoha evropských zemích. Nynější fáze růstu začala v roce 2014. Od té doby ceny nemovitostí nepřetržitě rostou, a dokonce již překročily své historické maxima,“ řekl ředitel odboru statistiky cen ČSÚ Jiří Mrázek.

### České nemovitosti zdražují nejrychleji z EU

Ceny nemovitostí v Česku rostly v prvním čtvrtletí 2017 dokonce nejvíce z celé Evropy, a to již druhé čtvrtletí v řadě. Zatímco ceny



PARTNEŘI WEBU

**wüstenrot**

**fincentrum®**

**ČESKÁ BANKOVNÍ ASOCIACE**

**fincentrum® REALITY**

REKLAMA

