Exkluzivní projekt s výhledem na Lago di Garda



Referenční číslo	AIF20947
Země	Itálie
Region	Severní jezera
Město	Gargnano
Typ nemovitosti	Dům/Vila, Jiné
Cena	980.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Okamžitá výstavba – schválený projekt s platným stavebním povolením.
- Prémiová lokalita – panoramatický výhled na Lago di Garda v Gargnanu.
- Flexibilita využití – luxusní vila, penzion nebo wellness & spa.

O nemovitosti

Nabízíme exkluzivní projekt v prestižní lokalitě Gargnano s dechberoucím výhledem na jezero Lago di Garda. Tento jedinečný pozemek o rozloze přibližně 20 000 m², částečně pokrytý olivovým hájem a lesem, disponuje schváleným projektem a platným stavebním povolením, což umožňuje okamžité zahájení výstavby.

Projekt zahrnuje výstavbu tří samostatných budov. V nejvyšší části pozemku je plánována hlavní vila s panoramatickým výhledem na jezero. Další dvě budovy mohou sloužit jako dům pro hosty a penzion nebo wellness & spa, přičemž spa lze koncipovat i jako samostatný miniapartmán. Pokud by nový majitel preferoval jiný koncept, například butikový hotel či B&B, je možné projekt upravit a nechat jej znovu přezkoumat.

Majitel původně zvolil velmi kvalitní a luxusní povrchové úpravy, jejichž náklady je možné na žádost klienta vyčíslit. Architekt, který na projektu pracoval, má vlastní stavební firmu a může dohlížet na celý průběh výstavby. Alternativně je možné na pozemku postavit i samostatnou vilu, avšak v takovém případě by bylo nutné projekt přepracovat a vypracovat nové plány.

Na fotografiích jsou vizualizace budov v připraveném projektu.

Lokalita

Gargnano je malebné městečko na západním břehu Lago di Garda, které si uchovalo autentickou atmosféru a klid, přestože patří mezi vyhledávané destinace. Oblast je proslulá nádhernou přírodou, citrusovými háji a elegantními historickými vilami. Díky mírnému klimatu je ideální nejen pro

rekreační bydlení, ale také pro aktivní životní styl – v okolí se nachází prestižní golfové hřiště, jachtařský klub a mnoho turistických tras. Město nabízí výborné restaurace, malé přístavy i kulturní akce po celý rok, přičemž si stále zachovává svůj exkluzivní ráz bez masové turistiky.

Základní fakta

- Výhled na Lago di Gard: ano

Kontakt



Martina Salvel

martina.salvel@rellox.com

+420 602 377 926
+39 340 421 4172