

Jedinečný chalet jen 500 metrů od lanovky s kouzelnými výhledy



Referenční číslo	YLH20942
Země	Itálie
Region	Dolomity / Italské Alpy
Město	Ortisei
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	154.5 m ²
Cena	3.400.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Exkluzivní poloha jen 500 metrů od lanovky skiareálu Val Gardena.
 - Vysoké standardy včetně výtahu a vlastní koupelny pro každou ložnici.
 - Kouzelné výhledy z prostorné terasy na Sassolungo.
-

O nemovitosti

Exkluzivní vila se nachází v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v Dolomitech, v malebné vesničce Ortisei. Jen 500 metrů od lanovky skiareálu Val Gardena nabízí ideální polohu pro milovníky zimních sportů i letní horské turistiky. Moderní interiér v kombinaci s tradičními dřevěnými prvky vytváří harmonické spojení elegance a alpského šarmu. Každá ložnice disponuje vlastní koupelnou, což zaručuje maximální komfort a soukromí. Ve vile nechybí ani vlastní výtah pro pohodlný pohyb mezi všemi 3 podlažími. Vila se pyšní prostornou terasou s kouzelnými výhledy na ikonický masiv Sassolungo, který se v průběhu dne proměňuje v záři světla a stínu. Vila disponuje soukromým parkovacím stáním na pozemku, což zajišťuje pohodlí i během hlavní turistické sezóny.

Dispozice chaletu

Vnitřní prostor vily je rozdělen do tří úrovní, přičemž obývací část se nachází v přízemí, hlavní ložnice v prvním patře a další dvě ložnice ve spodním patře. Obytnou část tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyní o rozloze 57 m². Za zmínku stojí zejména velká okna od podlahy ke stropu, odkud je možné obdivovat přírodu Dolomit a nádherný výhled na Sassolungo. Vnitřní schodiště i pohodlný výtah, který se dostane do všech pater domu, vás vyvezou do horního patra, kde se nachází hlavní ložnice, s krásným panoramatickým výhledem. Ve spodním patře, na úrovni zahrady, se nacházejí další dvě prostorné ložnice s panoramatickým výhledem, každá s vlastní koupelnou. Vila nabízí venkovní terasu o rozloze 28 m² a také zahradu o rozloze 33 m², všechny orientované na jih. V zadní části domu je soukromé místo pro auto.

Lokalita

Klidná poloha v docházkové vzdálenosti od historického centra Ortisei umožňuje snadný přístup k tradičním restauracím, kavárnám a butikovým obchodům. Ortisei je proslulé svým bohatým kulturním dědictvím a řemeslnou tradicí, přičemž místní muzeum ladinské kultury a okolní horské chaty nabízejí autentický zážitek z regionu.

Základní fakta

- Vybavení: výtah, ložnice s vlastními koupelnami, zahrada, prostorná terasa, venkovní parkovací stání
 - Vzdálenost od lanovky: 500 metrů
 - Výhled na horské panorama: Ano
 - Rok výstavby: 2021
-

Kontakt



Martina Salvel

[**martina.salvel@rellox.com**](mailto:martina.salvel@rellox.com)

[**+420 602 377 926**](tel:+420602377926)

[**+39 340 421 4172**](tel:+393404214172)