

Prestižní vila s bazénem a dechberoucím výhledem na moře



Referenční číslo	SOO20941
Země	Chorvatsko
Region	Omiš
Město	Omiš
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	273.45 m ²
Cena	1.200.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- 150 metrů od pláže s nádherným výhledem na moře.
 - Bazén, letní kuchyně, prostorná terasa a kryté parkování.
 - Atraktivní oblast s vysokým potenciálem pro pronájmy a zhodnocení.
-

O nemovitosti

Tato exkluzivní vila s panoramatickým výhledem na moře se nachází v klidné lokalitě pouhých 150 metrů od pláže a 10 km od Omiše směrem na Makarskou. Nabízí prostorný pozemek o velikosti 571 m² a celkovou obytnou plochu 273,45 m² rozdělenou do dvou podlaží (přízemí 92,89 m², 1. patro 180,56 m²) s rozsáhlou střešní terasou o velikosti 140 m².

V přízemí se nachází samostatný apartmán, technická místnost pro bazén a kryté parkovací stání. První patro je koncipováno jako hlavní obytný prostor s letní kuchyní, venkovním bazénem a prostornou terasou, která poskytuje jedinečný výhled na moře. Vila je postavena kombinací železobetonu a cihelného zdiva, což zajišťuje její pevnost a dlouhou životnost.

Kupní cena dostavěné nemovitosti je 1 200 000 EUR. V případě zájmu o hrubou stavbu bude poskytnuta sleva.

Lokalita

Nemovitost se nachází v malebné oblasti Lokva Rogoznice (Omiš), která je známá svými nádhernými plážemi, křišťálově čistým mořem a autentickou středomořskou atmosférou. Tato část dalmatského pobřeží nabízí ideální podmínky pro odpočinek i aktivní dovolenou, ať už se jedná o vodní sporty, jachting nebo objevování okolních historických měst, jako je Omiš, Trogir či Split. Díky své poloze v blízkosti veškeré občanské vybavenosti a zároveň

dostatečnému soukromí je vila skvělou volbou pro luxusní bydlení i výnosnou investici.

Základní fakta

- Vybavení: Bazén, letní kuchyně, prostorná terasa
 - Parkování: ano, kryté
 - Vzdálenost od moře: 150 m
 - Výhled na moře: ano
-

Kontakt



Peter Forgacs

peter.forgacs@rellox.com

[+420 734 445 094](tel:+420734445094)