

## Marriott Residences - brandové apartmány v JLT s výnosností od 9 %



|                         |                                                                                                                                       |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Referenční číslo</b> | MAR20938                                                                                                                              |
| <b>Země</b>             | Spojené arabské emiráty                                                                                                               |
| <b>Region</b>           | Dubaj                                                                                                                                 |
| <b>Město</b>            | Dubaj                                                                                                                                 |
| <b>Typ nemovitosti</b>  | Byt/Apartmán                                                                                                                          |
| <b>Velikost</b>         | 82.4 m <sup>2</sup> - 203.7 m <sup>2</sup>                                                                                            |
| <b>Cena</b>             | 492.643 - 1.218.000 \$<br><a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a> |

**Proč tato nemovitost**

- **Prémiová lokalita** – Skvělá dostupnost k letišti, Dubai Marina, Palm Jumeirah a centru Dubaje.
  - **Špičkové vybavení a hotelové služby** – Infinity bazén, wellness, fitness, herní a relaxační zóny.
  - **Investiční příležitost** – Vysoká poptávka po pronájmech a luxusním bydlení v prestižní čtvrti.
- 

## O nemovitosti

Objevte jedinečný životní styl v exkluzivní rezidenci situované v prestižní čtvrti Jumeirah Lakes Towers. Tento ikonický mrakodrap dosahující výšky 210 metrů představuje dokonalou kombinaci elegance, komfortu a moderního designu.

Rezidence nabízí pečlivě navržené apartmány, které splňují nejvyšší standardy moderního bydlení. K dispozici jsou apartmány s jednou, dvěma či třemi ložnicemi. Každý interiér se vyznačuje nadčasovým designem, promyšleným uspořádáním a prvotřídními materiály, které poskytují maximální komfort a styl.

## Důvody pro dobré výnosy z pronájmu:

- **Prémiová lokalita:** Dubai Marina je strategicky umístěna v blízkosti hlavních business center, jako jsou Dubai Internet City a Dubai Media City, což přitahuje profesionály hledající kvalitní bydlení.
- **Velmi silný trh krátkodobých pronájmů** (např. přes Airbnb) s výnosy často přesahujícími **8-10 % ročně**.
- **Kompletní správa nemovitosti:** Díky profesionálnímu hotelovému managementu Marriott je zajištěna bezproblémová správa a údržba, což je atraktivní pro investory hledající pasivní příjem. Zároveň **nabízí**

**rezidentům veškeré hotelové služby.**

### **Důvody pro dobré zhodnocení nemovitosti:**

- **Značková rezidence:** Spojení s renomovanou značkou Marriott zvyšuje prestiž a hodnotu nemovitosti na trhu.
- **Rozvojová oblast:** Dubai Marina je dynamicky se rozvíjející čtvrť s plánovanými infrastrukturními projekty, které mohou pozitivně ovlivnit hodnotu nemovitostí v budoucnu.
- **Vysoký investiční potenciál:** Díky kombinaci luxusního životního stylu, strategické polohy a kvalitního managementu nabízí projekt atraktivní možnosti zhodnocení investice.

### **Špičkové vybavení a exkluzivní služby hotelu**

Součástí projektu je více než 4 600 m<sup>2</sup> špičkových služeb a volnočasových prostor, rozmístěných na několika podlažích. Obyvatelé mohou využívat infinity bazén s dechberoucím výhledem, dětský bazén, moderní fitness centrum, venkovní běžeckou dráhu, paddle tenisový kurt, jóga místnost i wellness se saunou a relaxačními prostory. Nechybí ani herní zóny, dětské hřiště, barbecue kouty, lounge prostory a kino pod širým nebem, které podtrhují exkluzivní atmosféru rezidence.

### **Strategická poloha s výbornou dostupností**

Díky strategické poloze v srdci Dubaje mají obyvatelé snadný přístup ke klíčovým destinacím. **Dubai Marina i Palm Jumeirah jsou vzdáleny pouhých deset minut jízdy, centrum Dubaje přibližně dvacet pět minut a mezinárodní letiště lze dosáhnout do půl hodiny.**

Tato jedinečná rezidence spojuje prestižní adresu, prvotřídní vybavení a nadčasovou architekturu, čímž vytváří dokonalé místo pro život v jednom z nejdynamičtějších měst světa.

## **Základní fakta**

- Počet jednotek: 535
  - Vybavení komplexu: Infinity bazén, dětský bazén, fitness centrum, venkovní běžecká dráha, paddle tenisový kurt, jóga místnost, sauna, wellness, relaxační prostory, herní zóny, dětské hřiště, barbecue koutky, lounge prostory, kino pod širým nebem, billiardové stoly, skládací stoly, společenská místnost, panoramatické terasy, venkovní sprcha, barový pult, zelené plochy.
  - Výhled: Jumeirah Lakes Towers, Dubai Marina, Palm Jumeirah a ikonické panorama Dubaje
  - Termín výstavby: Q3/2027
- 

## **Kontakt**



**Natálie Jelínková**

[natalie.jelinkova@rellox.com](mailto:natalie.jelinkova@rellox.com)

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)