

Poslední ikonický penthouse s výhledem na dubajské atrakce



Referenční číslo	DRG20936
Země	Spojené arabské emiráty
Region	Dubaj
Město	Dubaj
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	89.48 m ²
Cena	3.140.713 \$ CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Top lokalita s výhledem na Burj Khalifa a Dubai Mall.
 - Vysoká návratnost investic s až 8% ročním výnosem.
 - Luxusní služby a prvotřídní vybavení pro komfortní život.
-

O nemovitosti

Zažijte jedinečné spojení sofistikovanosti, moderního designu a pulzující energie Dubaje. Tato prestižní rezidence se nachází v samém centru Downtown Dubai, v bezprostřední blízkosti ikonického mrakodrapu Burj Khalifa, světově proslulých Tančících fontán a luxusního nákupního centra Dubai Mall.

Apartmány

Interiér každého apartmánu je navržen s důrazem na nejmenší detaily, od podlah až po stropy s velkoformátovými okny, která zajišťují dostatek denního světla a panoramatické výhledy na to nejlepší, co Dubaj nabízí. Staggered balkony poskytují maximální soukromí a zároveň umožňují dechberoucí scenérie na město.

Vybavení komplexu

Rezidenti si mohou užívat širokou škálu prvotřídních služeb a exkluzivních prostor, včetně luxusního clubhousu pro společenská setkání, privátního kina a chill-out zón, herní místnosti a coworkingových prostor s moderními kanceláři. K dispozici je také střešní infinity bazén s panoramatickým výhledem, prostorná terasa s venkovním posezením a gastronomickým koutem a špičkově vybavené fitness centrum, které nabízí dokonalé podmínky pro aktivní životní styl.

Strategická investice s vysokým zhodnocením

Tato nemovitost představuje nejen výjimečné místo pro život, ale také

strategickou investici s vysokým zhodnocením cca 8 %. Investoři mohou získat desetileté Zlaté vízum při investici od dvou milionů dirhamů a využívat daňové výhody, mezi které patří nulová daň z příjmu i nemovitostí. Dubaj dlouhodobě nabízí vysokou návratnost investic až osm procent ročně a díky stabilnímu ekonomickému prostředí i bezpečnostnímu standardu patří mezi nejatraktivnější destinace pro investory z celého světa.

Základní fakta

- Počet jednotek: 384
 - Vybavení komplexu: clubhouse, apartmány pro hosty, moderní fitness centrum, komunikační prostor s privátním kinem, herna a chill-out zóna, kanceláře s coworkingovým prostorem a zasedacími místnostmi, infinity venkovní bazén, terasa s jídelním prostorem a pěší stezkou
 - Termín výstavby: konec roku 2025
-

Kontakt



Natalie Jelínková

natalie.jelinkova@rellox.com

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)