Prémiové horské apartmány s wellness v srdci přírody



Referenční číslo	SDI20929
Země	Polsko
Region	Jiné oblasti - Polsko
Město	Świeradów-Zdrój
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	29 m^2 - 132 m^2
Cena	161.700 - 1.046.970 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Lukrativní investice – až 8% výnos a možnost vrácení DPH.
- Wellness zázemí s jacuzzi, saunami, SPA, bazénem a kouzelnými výhledy.
- Výjimečná horská lokalita v Jizerských horách, nedaleko hranic s Českou republikou a Německem.

O nemovitosti



Výnos okolo 8 %

Předpokládaný výnos v rámci investičního modelu.



Jizerské hory

Horská lokalita nedaleko hranic s Českem a Německem.



Wellness zázemí

SPA, jacuzzi, sauny, bazén a relaxační zóny přímo v areálu.

Prémiové horské apartmány ve Świeradów-Zdrój představují atraktivní spojení investičního potenciálu, wellness zázemí a krásného prostředí Jizerských hor. Projekt je vhodný pro klienty, kteří hledají nemovitost s možností výnosu, ale zároveň chtějí vlastnit rekreační zázemí v přírodě.

Moderní komplex nabídne 136 elegantních apartmánů s balkonem, terasou nebo zahrádkou. Z vybraných jednotek se otevírají výhledy na panorama Jizerských hor a Krkonoš.

Wellness, relaxace a horský komfort

SPA a sauny

Relaxační zázemí pro odpočinek po dni v horách.

Bazén a jacuzzi

Bazén, dětské brouzdaliště a jacuzzi pro celoroční komfort.

Restaurace v areálu

Gastronomické zázemí přímo v komplexu.

Komplex je navržený jako komfortní horské zázemí s důrazem na relaxaci, wellness a celoroční využití. Majitelé a hosté mohou využívat služby, které zvyšují atraktivitu pobytu v zimní i letní sezóně.

- Relaxační zóna s jacuzzi.
- Saunárium a SPA.
- Bazén s brouzdalištěm pro děti.
- Půjčovna kol.
- Půjčovna lyží.
- Garážové stání.

Horská lokalita u českých hranic

Jizerské hory — horská lokalita

Świeradów-Zdrój — lázeňské město

Česká republika — nedaleko hranic

Výhledy — Jizerské hory a Krkonoše

Świeradów-Zdrój je oblíbené horské a lázeňské město v Jizerských horách. Díky poloze nedaleko hranic s Českou republikou a Německem je lokalita dobře dostupná a atraktivní pro rekreační pobyty během celého roku.

Okolí nabízí ideální podmínky pro relaxaci, turistiku, cyklistiku i zimní sporty. Výhledy na Jizerské hory a Krkonoše dodávají apartmánům silný rekreační charakter a podporují jejich dlouhodobou hodnotu.

Apartmány s balkonem, terasou nebo zahrádkou

Balkon, terasa nebo zahrádka

Každý apartmán má vlastní venkovní prostor.

Horské výhledy

Výhledy na panorama Jizerských hor a Krkonoš.

136 apartmánů

Výběr z různých dispozic v moderním horském komplexu.

Apartmány jsou navržené s důrazem na komfort, kvalitní materiály a propojení s okolní přírodou. Každý apartmán disponuje balkonem, terasou nebo

zahrádkou, což podporuje rekreační charakter bydlení v horách.

Architektura komplexu pracuje s kamenem, dřevem a sklem. Výsledkem je moderní horský styl, který přirozeně zapadá do prostředí Jizerských hor.

Výnos, DPH a flexibilní způsob užívání

Výnos okolo 8 %

Předpokládaný výnos z investičního využití apartmánu.

Možnost vrácení DPH 23 %

Daňová výhoda, která může zlepšit efektivitu nákupu.

Investice i vlastní užívání

Možnost koupě pro výnosový model i pro vlastní potřebu.

Projekt nabízí zajímavou investiční logiku díky předpokládanému výnosu okolo 8 %, možnosti vrácení DPH ve výši 23 % a poloze v celoročně využitelné horské destinaci.

Apartmán lze zakoupit také pro vlastní potřebu bez správy operátora komplexu. Kupující si tak může zvolit, zda bude nemovitost využívat primárně jako investici, rekreační zázemí, nebo kombinaci obou přístupů.

Dokončení a platba kupní ceny

Dokončení 2026

Dokončení výstavby je plánované na rok 2026.

Moderní výstavba

Komplex navržený s důrazem na kvalitní materiály a horský charakter.

Podmínky na vyžádání

Detailní platební nastavení se řeší podle vybraného apartmánu.

Dokončení výstavby je plánované na rok 2026. Detailní platební podmínky jsou k dispozici na vyžádání podle konkrétního apartmánu a zvoleného způsobu užívání.

> Projekt umožňuje investiční využití s předpokládaným výnosem, ale také koupi apartmánu pro vlastní potřebu bez správy operátora komplexu.

Kontakt



David Katrenčík

david.katrencik@rellox.com

+48 603 802 142