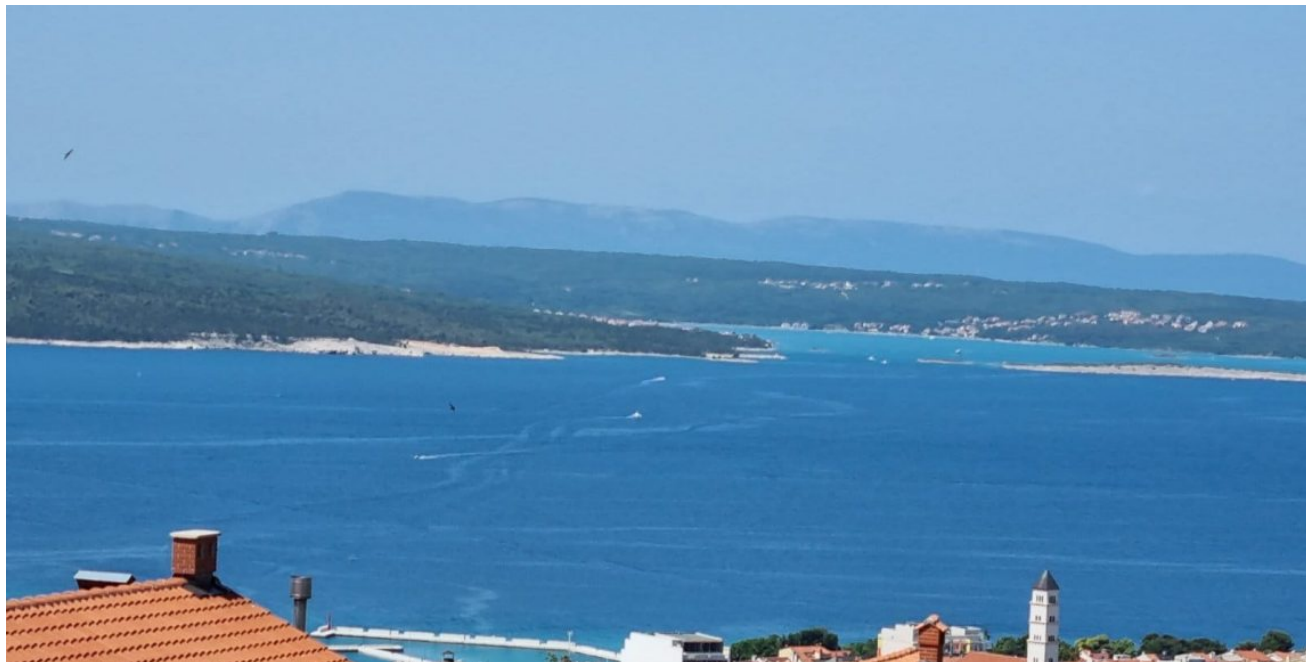


## Exkluzivní apartmánový dům s panoramatickým výhledem na moře



|                         |                                                                                                             |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Referenční číslo</b> | SOO20924                                                                                                    |
| <b>Země</b>             | Chorvatsko                                                                                                  |
| <b>Město</b>            | Cirkvenica                                                                                                  |
| <b>Typ nemovitosti</b>  | Dům/Vila                                                                                                    |
| <b>Velikost</b>         | 160 m <sup>2</sup>                                                                                          |
| <b>Cena</b>             | 540.000 €                                                                                                   |
|                         | <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a> |

### Proč tato nemovitost

- Skvělá investice – vysoký výnos z turistického pronájmu v oblíbené destinaci.

- Okamžitá dostupnost – kompletně zařízeno, připraveno k nastěhování nebo pronájmu.
  - Panoramatický výhled na moře a relax u bazénu.
- 

## O nemovitosti

Objevte výjimečnou možnost vlastnit moderní apartmánový dům v srdci Crikvenice, kde se snoubí komfortní bydlení s kouzlem středomořského prostředí. Tato oblíbená destinace v Kvarnerském zálivu nabízí nádherné pláže, křišťálově čisté moře a širokou škálu kulturního i sportovního vyžití. Díky své atraktivitě je ideální nejen pro osobní rekreaci, ale také pro ziskový krátkodobý pronájem.

### Moderní dispozice a komfortní vybavení

Dům byl postaven v roce 2022 a skládá se ze **čtyř samostatných apartmánů**, každý o rozloze přibližně 40 m<sup>2</sup>. Každý apartmán má ideální dispozici zahrnující ložnici, obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelním koutem, koupelnu a prostorný balkon s nádherným výhledem na moře. Nemovitost se prodává kompletně zařízená a vybavená, včetně moderního nábytku a spotřebičů, což umožňuje okamžité nastěhování nebo zahájení pronájmu bez dalších investic. Klimatizace v každém apartmánu zajišťuje maximální komfort v letních měsících.

K domu náleží dvě soukromá parkovací místa a navíc možnost využívat další dvě parkovací stání. Majitelé a jejich hosté mohou relaxovat u společného bazénu, který je součástí areálu a poskytuje ideální místo pro odpočinek pod středomořským sluncem. Nemovitost je napojena na vodovod, kanalizaci a má samostatný elektroměr pro každý byt, což zajišťuje plnou nezávislost a pohodlí pro obyvatele. Nemovitost se rozkládá na pozemku o velikosti 657 m<sup>2</sup> a prodává se včetně veškerého vybavení a skladovacích prostor.

## Bezstarostná správa nemovitosti

Správu objektu zajišťuje profesionální společnost, která nabízí kompletní servis zahrnující vítání hostů, reklamu, fakturaci, úklid, údržbu a nepřetržitou zákaznickou podporu. Tento model umožňuje bezproblémový provoz nemovitosti a majitelům poskytuje pohodlí bez nutnosti osobního dohledu.

Díky své strategické poloze v jedné z nejoblíbenějších turistických destinací v Chorvatsku nabízí skvělý investiční potenciál s vysokým výnosem.

---

## Základní fakta

- Počet jednotek: 4
  - Vybavení komplexu: Bazén
  - Parkování: Ano
  - Výhled na moře: Ano
  - Termín dokončení výstavby: 2022
- 

## Kontakt



**Peter Forgacs**

[peter.forgacs@relox.com](mailto:peter.forgacs@relox.com)

[+420 734 445 094](tel:+420734445094)