

Nová vila s nádherným výhledem na Lago di Como



Referenční číslo	TRP20920
Země	Itálie
Region	Severní jezera
Město	Sorico
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	310 m ²
Cena	630.000 €
	CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Klidná lokalita u Lago di Como s nádherným výhledem.
- Prostorná vila s možností úpravy podle vlastních představ.

- Kocipována jako 2 nezávislé bytové jednotky, možnost sjednocení.
-

O nemovitosti

Elegantní vila u jezera Como v obci Sorico představuje ideální volbu pro milovníky klidu a přírody. Tato novostavba se nachází v tiché rezidenční čtvrti obklopené zelení, **jen 700 metrů od Lago di Como** a veškeré občanské vybavenosti, včetně restaurací, obchodů a dopravních spojů. Vila je situována na pozemku s rovinatou zahradou o rozloze 300 m², kterou dále doplňuje dalších 1000 m² pozemku za domem, z čehož přibližně 300-400 m² tvoří rovné terasy na dvou úrovních zpevněných kamennými zídками.

Promyšlená dispozice a prostornost

Nemovitost o celkové ploše 310 m² je koncipována jako **dvě nezávislé bytové jednotky s možností sjednocení** do jednoho prostorného domu. Přízemí zahrnuje garáž, technickou místnost s prádelnou a kryté parkovací stání o rozloze 35 m². Mezonetové patro nabízí první apartmán se světlým obývacím pokojem s přímým výhledem do zahrady, kuchyní s přístupem na krytou terasu o velikosti 10 m², dvěma ložnicemi a koupelnou. První patro s podkrovím zahrnuje druhý apartmán, který se rozkládá na dvou patrech - skládá se z prostorného obývacího pokoje s terasou o rozloze 17 m², ložnice, koupelny a podkrovní části s dřevěnými trámy, kde se nachází hlavní ložnice, šatna, dvě další ložnice, druhá koupelna a terasa o rozloze 8 m².

Možnost dokončení dle vlastních představ

Vila se prodává ve stavu před dokončením, což budoucímu majiteli umožňuje zcela přizpůsobit interiér podle vlastních představ. Stavba vyniká svou energetickou efektivitou, odpovídající třídě A, a zahrnuje tepelnou izolaci, ventilovanou střechu se solárními panely a kvalitní kamenné zdi. Připojení na

kanalizaci, elektřinu, vodu a metan jsou již připravena, nicméně dokončovací práce, jako jsou omítky, podlahy, instalace, dveře, zábradlí, zahradní úpravy či malování, nejsou zahrnuty v ceně.

Základní fakta

- Parkování: Ano
 - Vzdálenost od Lago di Como: 700 metrů
 - Výhled na Lago di Como: Ano
-

Kontakt



Martina Salvel

[**martina.salvel@rellox.com**](mailto:martina.salvel@rellox.com)

[**+420 602 377 926**](tel:+420602377926)

[**+39 340 421 4172**](tel:+393404214172)