

Moderní vila s bazénem v Ciudad Quesada



Referenční číslo	SOO20919
Země	Španělsko
Region	Costa Blanca
Město	Rojales
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	236 m ²
Cena	749.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Luxusní design se čtyřmi ložnicemi a soukromým bazénem.
- Strategická poloha blízko pláží, golfových hřišť a atrakcí.

- Výnosná investice díky turistické licenci a vysoké poptávce.
-

O nemovitosti

Nabízíme luxusní vilu fotbalisty Milana Baroše, který se nachází v uzavřené urbanizaci v provincii Alicante, pouhých 38 km od letiště Alicante Miguel Hernández. Nabízí perfektní kombinaci pohodlí, elegance a strategické polohy nedaleko pláží, golfových hřišť a dalších atrakcí.

Dispozice

Nemovitost zahrnuje čtyři prostorné ložnice, z nichž každá disponuje manželskou postelí o šířce 180 cm a vlastní koupelnou. Hlavní ložnice navíc nabízí šatnu. Velký obývací pokoj je spojen s jídelnou a moderní kuchyní, což vytváří otevřený a vzdušný prostor pro rodinný život nebo společenské události. K dispozici je také speciální místnost vybavená lůžky pro hosty, která může být snadno přizpůsobena jako tělocvična, herna nebo kancelář.

Exteriér vily zahrnuje soukromý bazén s terasou, ideální pro odpočinek a venkovní zábavu, a kryté parkovací stání. Celková užitná plocha domu činí 236 m², přičemž se rozkládá na pozemku o velikosti 139 m².

Lokalita

Vila se nachází pouhých 8 km od pláží, což odpovídá přibližně deseti minutám jízdy. V okolí je také několik prestižních golfových hřišť, například La Marquesa Golf, vzdálené pouhé 2 km, El Plantío Golf v Alicante, 43 km daleko, nebo Vistabella Golf v Orihuele, vzdálené 18 km. V blízkosti najdete také aquapark, který je pouhých 5 km od vily, a mnoho dalších atrakcí, jako je například hrad Santa Bárbara v Alicante, Isla de Tabarca či Rio Safari Elche.

Využití

Nemovitost je aktuálně využívána k rekreačnímu pronájmu a disponuje platnou turistickou licencí. Je ideální volbou pro rodinné bydlení nebo jako investice, která nabízí skvělý výnos díky své atraktivní poloze a vysoké poptávce po krátkodobých pronájmech.

Možnost hypotéky

[Hypotéka od španělské banky od 3,25 % s příjmem v Kč](#) pro klienty Relloxu!
Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Základní fakta

- Vybavení komplexu: Bazén, kryté parkoviště
 - Dispozice: 4 ložnice, 5 koupelen
 - Vzdálenost od moře: 8 km
-

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@rellox.com

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)