

Investiční resort v první linii u pláže s bazény a wellness



Referenční číslo	BEL20898
Země	Polsko
Region	Baltské moře
Město	Ustronie Morskie
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	24 m ² - 47 m ²
Cena	108.177 - 273.744 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Exkluzivní poloha pouhých 50 metrů od písečné pláže.
- Atraktivní investiční příležitost s roční návratností až 8 procent.
- Prvotřídní zázemí resortu s bazény, SPA, fitness a odpočinkovými zónami.

O nemovitosti



7-8 % ročně

Očekávaný výnos z pronájmu podle investičního modelu.



50 m od pláže

Poloha v první linii u Baltského moře.



Dokončení 2025

Dokončení resortu je plánované na konec roku 2025.

Moderní apartmánový resort v Ustronie Morskie nabízí kombinaci přímořské lokality, hotelového komfortu a investičního modelu s očekávaným výnosem z pronájmu. Nachází se pouhých 50 metrů od písečné pláže a představuje zajímavou možnost pro klienty, kteří chtějí propojit vlastnictví nemovitosti u moře s výnosovým potenciálem.

Resort bude mít čtyřhvězdičkový standard a nabídne 146 apartmánů od studií po jednotky se 2 ložnicemi. Díky možnosti vlastního pobytu 14 dní v roce může majitel kombinovat investici s osobním užíváním.

Resortní zázemí pro hosty i majitele



Vnitřní i venkovní bazén

Bazénové zázemí pro rekreaci během sezóny i mimo ni.



Sauna a wellness

Relaxační zázemí zvyšující komfort pobytu i atraktivitu pronájmu.



Restaurace a lobby bar

Služby, které podporují komfort hotelového typu.

Resort je navržený jako komfortní přímořské zázemí pro majitele i hosty. Nabízí služby a vybavení, které zvyšují atraktivitu pobytu a podporují investiční využití apartmánů.

- Vnitřní a venkovní bazén.
- Sauna a wellness zázemí.
- Fitness centrum.
- Dětská herna.
- Restaurace a lobby bar.
- Konferenční zázemí.
- Podzemní garáže.
- Prostorné zelené plochy.
- Přístup na písčnou pláž.

První linie u Baltského moře



Pláž — 50 m



Kołobrzeg — cca 15 min autem



Mielno — cca 25 min autem



Turistické a cyklistické trasy — v okolí

Ustronie Morskie patří mezi vyhledávané přímořské lokality na polském pobřeží Baltského moře. Resort se nachází v první linii u pobřeží, pouhých 50 metrů od písčité pláže, což je zásadní výhoda jak pro vlastní rekreaci, tak pro pronájem.

Lokalita nabízí kombinaci moře, rekreační atmosféry, turistických tras a dobré dostupnosti okolních přímořských měst. Historický Kołobrzeg je vzdálený přibližně 15 minut jízdy, letoviště Mielno přibližně 25 minut.

Apartmány připravené pro pohodlný pobyt



Studio až 2 ložnice

Dispozice vhodné pro páry, rodiny i rekreační pronájem.



Vybavená kuchyně

Praktické zázemí pro vlastní pobyt i hosty.



Výhled na moře

Vybrané apartmány nabízejí atraktivní výhled směrem k moři.

V nabídce jsou apartmány od studií po dispozice se 2 ložnicemi. Interiéry jsou navrženy s důrazem na komfort, funkčnost a snadné užívání během vlastního pobytu i krátkodobého pronájmu.

- Kuchyňský kout.
- Prostorná koupelna s dešťovou sprchou.
- Balkon.
- Vestavěné skříně.
- Klimatizace.
- Premiový nábytek.
- Vybrané apartmány s výhledem na moře.

Výnos, vlastní pobyt a plné vlastnictví



7-8 % ročně

Očekávaný výnos z pronájmu v rámci investičního modelu.



14 dní vlastního pobytu

Možnost využít apartmán také pro vlastní rekreaci.



Plné vlastnictví

Apartment zůstává ve vlastnictví kupujícího s možností budoucího prodeje.

Investiční model je postavený na pronájmu apartmánů v atraktivní přímořské lokalitě. Očekávaný roční výnos se pohybuje v rozmezí 7-8 %, přičemž majitel má zároveň možnost vlastního pobytu po dobu 14 dní v roce.

Díky plnému vlastnictví apartmánu zůstává zachována dlouhodobá flexibilita. Nemovitost lze využívat jako investiční aktivum, rekreační zázemí u moře i jako majetek s možností budoucího odprodeje.

Kontakt



David Katrenčík

david.katrencik@relox.com

[+48 603 802 142](tel:+48603802142)