

Elegantní vila v srdci Kalábrie



Referenční číslo	WIN20894
Země	Itálie
Region	Jižní Itálie
Město	Contrada Difesa I
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	92 m ²
Cena	250.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Exkluzivní lokalita u moře v prestižním rezortu s možností nastavení pronájmu.

- Skvělé vybavení včetně zahrady, bazénu, venkovní kuchyně a soukromých verand.
 - Skvělá dostupnost k letišti, historickým městům i horám na lyžování.
-

O nemovitosti

Tato luxusní vila se nachází v prestižním rezortu v Kalábrii, jen pár minut chůze od Tyrhénského moře s výhledem na křišťálově modré moře a Liparské ostrovy. Na přízemí najdete prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyní, který vede na krytou verandu z obou stran domu. Tyto verandy, které jsou zabezpečené a chráněné před povětrnostními vlivy, slouží jako venkovní obytný prostor s kuchyní a grilem, ideální pro příjemné chvíle během horkých letních dní i mírných zim. Součástí přízemí je také ložnice s manželskou postelí a plně vybavená rodinná koupelna.

Dispozice

Na prvním patře se nacházejí dvě ložnice a další koupelna se sprchovým koutem. První ložnice je vybavena patrovou postelí, která pojme dvě osoby, a rozkládací pohovkou. Druhá ložnice nabízí manželskou postel a výhled na klidné okolí.

Nemovitost se pyšní soukromou zahradou s bujnou zelení, která nabízí maximální soukromí. K dispozici je také kryté parkovací místo, vlastní vstup a terasy na obou stranách domu. Rezidenti mohou využívat společný bazén s dětským brouzdalištěm, dětské hřiště, tenisový kurt a multifunkční sportovní hřiště. Výjimečnou předností je přímý přístup na soukromou pláž s jemným bílým pískem.

Tento rezort je jednou z nejexkluzivnějších rezidenčních komunit v této oblasti Kalábrie. Tato soukromá, oplocená urbanizace nabízí harmonii mezi luxusním

bydlením a přírodou, s nádhernými zahradami, starobylým borovým a eukalyptovým lesem a až sedmi kilometry tras pro pěší a běžecké aktivity. V blízkosti rezortu se nacházejí historická města Pizzo a Tropea, která nabízejí bohaté možnosti pro nakupování, gastronomii i zábavu.

Lokalita

Strategická poloha poskytuje snadnou dostupnost mnoha zajímavých míst. Vila je vzdálena pouhých 13 kilometrů od mezinárodního letiště Lamezia Terme, 15 minut od mariny ve Vibo Marina a jen 50 kilometrů od trajektu na Sicílii. Lyžařské středisko Camigliatello Silano je dosažitelné za hodinu a půl jízdy.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci elegantního stylu, moderního komfortu a klidného prostředí, což z ní činí perfektní domov pro prázdninové pobyty i celoroční bydlení.

-
- Vybavení vily: soukromý bazén, kryté verandy na přední a zadní straně domu, venkovní kuchyně s grilem, patrová postel, rozkládací pohovka, soukromá zahrada, kryté parkovací místo
 - Vybavení komplexu: společný bazén, dětské brouzdaliště, dětské hřiště, tenisový kurt, multifunkční sportovní hřiště, přímý přístup na soukromou pláž
 - Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost od moře: pár minut chůze
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Kontakt



Martina Salvel

martina.salvel@rellox.com

[+420 602 377 926](tel:+420602377926)

[+39 340 421 4172](tel:+393404214172)