

Jedinečná vila na Sardinii s borovicovým hájem



Referenční číslo	YLH20891
Země	Itálie
Region	Sardinie
Město	Santa Margherita di Pula
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	140 m ²
Cena	470.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Jen 150 metrů od nádherných pláží.
- Prostorná vila se zahradou, krbem a grilem v klidné lokalitě.

- Investiční potenciál: Ideální pro sezónní pronájmy i trvalé bydlení.
-

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní část dvojvily v prestižní lokalitě Santa Margherita di Pula na Sardinii, pouhých **150 metrů od moře se soukromou příjezdovou cestou**. Nemovitost se nachází v klidné rezidenční zóně přístupné pouze rezidentům a poskytuje harmonii, komfort a přírodní krásu. Vila o **třech podlažích** je obklopena zahradou s borovicemi a nabízí ideální prostředí pro relaxaci i rodinný život.

V přízemí se nachází světlý obývací pokoj propojený s verandou, jídelním koutem a dobře vybavenou kuchyní s přístupem na **zahradu** (430 m²), kde je **pergola s grilem**. Součástí exteriéru je **terasa, venkovní sprcha** s teplou i studenou vodou a **lodžie**. První patro zahrnuje hlavní ložnici s **balkonem**, dvoulůžkový a jednolůžkový pokoj a koupelnu. Suterén je útulným prostorem s krbem, aktuálně využívaným jako ložnice.

Nemovitost má nezávislé vytápění, klimatizaci a parkovací místo.

Lokalita

Santa Margherita di Pula je jednou z nejpůvabnějších lokalit na jihu Sardinie, známou svými **desetikilometrovými zlatavými plážemi** a průzračně tyrkysovými vodami. Tato oblast je nejen rájem pro turisty, ale také oblíbenou destinací pro trvalé bydlení díky klidné atmosféře a celoročním příjemným teplotám. V blízkosti najdete **bary, restaurace, tržnici, zábavní park** a možnosti provozování nejrůznějších **sportů**. Město Pula, populární turistické letovisko, je vzdáleno pouhých pět minut jízdy autem. Letiště Cagliari leží jen 50 minut jízdy od vily.

Základní fakta

- Vybavení vily: suterén s krbem, prostorná zahrada s borovicemi, terasa, venkovní pergola s grilem, venkovní sprcha s teplou i studenou vodou, parkovací místo, nezávislé vytápění, klimatizace, společná vodní nádrž, septik.
 - Parkování: ano
 - Vzdálenost od moře: 150 m
 - Rok výstavby: 1987
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Kontakt



Martina Salvel

martina.salvel@rellox.com

[+420 602 377 926](tel:+420602377926)

[+39 340 421 4172](tel:+393404214172)