

Švýcarsko odmítlo přísnější pravidla pro zahraniční majitele nemovitostí

Švýcarská vláda letos v červnu rozhodla, že nepodpoří navrhované změny právní úpravy, které by znamenaly přísnější kontroly pro cizince vlastníci [nemovitost ve Švýcarsku](#).



Ve Švýcarsku upravuje nabytí nemovitostí zahraničním kupujícím takzvaný „Lex Koller“. Na začátku roku 2017 švýcarská vláda navrhla změny, které by stávající [podmínky](#) (například povinnost požádat o zvláštní povolení daného kantonu) ještě zpřísnily, a podobné transakce tak znesnadnily. Plánovala se také přísnější omezení vztahující se na koupi komerčních nemovitostí a na investice do realitních fondů, aby se odstranily mezery ve stávajícím legislativním rámci.

Na zahraniční investory tato pravidla cílí proto, že údajně [tlačí ceny nemovitostí a nájmu nahoru](#). Odpůrci změn však prohlašují, že ceny stoupají kvůli růstu počtu obyvatel a poptávce pro nemovitostech s větší výměrou. Plánovaná omezení by navíc mohla uškodit hospodářskému růstu v zemi.

Po projednání změn vláda rozhodla, že v současnosti není nutné přijímat žádná opatření. Zváží ale případné omezení zahraničních investic do švýcarských podniků za určitých okolností.

» [Nabídka nemovitostí ve Švýcarsku](#)

Foto: Natali Glado/Shutterstock
