

Unikátní penthouse s panoramatickým výhledem na moře na Sardinii



Referenční číslo	YLH20877
Země	Itálie
Region	Sardinie
Město	Villasimius
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	110 m ²
Cena	750.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Panoramatický výhled na moře v prestižní lokalitě Villasimius na Sardinii.
 - Skvělé vybavení: bazén, zahrada, solárium, club house, terasa, parkovací místo, sklep.
 - Blízkost pláží, úchvatné přírody, golfového hřiště a kulturních památek.
-

O nemovitosti

Tento panoramatický penthouse o obytné ploše 110 m² se nachází v prestižní lokalitě Villasimius na jihu Sardinie, jen 1,5 km od moře. Nabízí **tři prostorné ložnice, dvě moderní koupelny a velký obývací pokoj s otevřenou kuchyní** o rozloze 35 m², což zajišťuje komfortní a stylové bydlení. **Terasa** o velikosti 62 m² poskytuje **dechberoucí výhledy na moře** a vytváří ideální prostor pro relaxaci nebo venkovní posezení.

K penthousu patří také **podzemní parkovací místo, sklep a soukromý solární prostor** o rozloze 68 m² **na střeše**. Součástí rezidence je **bazén**, typická sardinská **zahrada, solárium a club house**, což zajišťuje příjemné společenské zázemí pro obyvatele. Všechny místnosti jsou vybaveny **klimatizací**, k dispozici je také **tepelné čerpadlo pro ohřev vody a fotovoltaický systém**, který pomáhá šetřit energii. Penthouse se pyšní energetickou třídou A4 a nízkou spotřebou energie, což zajišťuje nejen šetrnost k životnímu prostředí, ale i nižší provozní náklady. Od podzemního parkovacího místa vede **výtah** až k penthousu.

Villasimius je jedním z **nejkrásnějších přírodních klenotů Sardinie**, kde se snoubí **intenzivní barvy moře, průzračná a zářivá voda, žulové skály a malebné zátoky**. Místní krajina, s **dlouhými písčnými plážemi, lagunami a zelenými kopci**, nabízí scenérie, které uchvátí každého návštěvníka. Pobřeží je lemováno **pískovými dunami** a středozezemními křovinami, přičemž pláže jako Porto sa Ruxi, Campus a Campulongu lákají svým **modrým mořem a**

bílými plážemi. Na východní straně, u pláže Porto Giunco, žijí růžoví plameňáci a vzácné druhy ptáků, zatímco vyhlídka z aragonské věže nabízí dechberoucí výhled na "dvě moře" oddělené jemným pruhem písku tak průhledného a tenkého, že připomíná moučkový cukr. S krásnými plážemi, jako jsou Simius a Punta Molentis, a podmořským životem v oblasti Capo Carbonara je Villasimius místem, kde se spojují přírodní krásy s klidem a relaxací.

Vzdálenost od **letiště Cagliari** je 40 km a **Tanka Golf Club** je vzdálený pouhý kilometr. Tento penthouse nabízí ideální kombinaci moderního bydlení, luxusního vybavení a jedinečné přírodní scenérie, což z něj činí vynikající investiční příležitost v srdci Sardinie.

Základní fakta

- Vybavení: bazén, zahrada, solárium, club house, terasa, parkovací místo, sklep.
- Garáž/parkování: ano
- Vzdálenost od moře: 1,5 km
- Výhled na moře: ano
- Termín výstavby:
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

Kontakt



Martina Salvel

martina.salvel@rellox.com

[+420 602 377 926](tel:+420602377926)

[+39 340 421 4172](tel:+393404214172)