

## Moderní bydlení mezi růžovou lagunou a mořem



|                         |                                                                                                                                    |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Referenční číslo</b> | TMR20875                                                                                                                           |
| <b>Země</b>             | Španělsko                                                                                                                          |
| <b>Region</b>           | Costa Blanca                                                                                                                       |
| <b>Město</b>            | Torrevieja                                                                                                                         |
| <b>Typ nemovitosti</b>  | Byt/Apartmán, Dům/Vila                                                                                                             |
| <b>Velikost</b>         | 78 m <sup>2</sup> - 261 m <sup>2</sup>                                                                                             |
| <b>Cena</b>             | 235.000 - 516.000 €<br><a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a> |

**Proč tato nemovitost**

- Luxusní bydlení v unikátní přírodní lokalitě u lagun a kousek od moře s řadou aktivit jako cyklistika, turistika nebo golf.
  - Špičkové vybavení včetně wellness a sportovního centra, dostupné vyhřívané bazény, fitness centrum, tenisové a paddle kurty, fotbalové a basketbalové hřiště, spa a coworkingové prostory.
  - Výborná dostupnost pláží, škol, nemocnic, obchodů, restaurací, tradičního trhu a mezinárodního letiště Alicante-Elche.
  - Pravidelný minibus jezdící přímo z resortu až na pláž.
  - Možnost zajištění full servis pronájmu (pronájem, předání klíčů, kontrola nemovitosti, úklid, letištní transfer, fakturace). Apartmány mají turistickou licenci.
- 

## O nemovitosti

Tento unikátní rezidenční projekt se nachází v nádherné přírodní lokalitě Torrevieja, mezi přírodními parky Lagunas de La Mata a Laguna Rosa. Projekt nabízí moderní bydlení s důrazem na komfort, zdravý životní styl a kvalitní design. V nabídce jsou **apartmány, bungalovy, dvojdomky a samostatné vily**. Apartmány disponují **1 až 3 ložnicemi, 1 až 2 koupelnami** a mohou mít **zahrádku v přízemí, prostorné terasy nebo soukromou střešní terasu**. Bungalovy mají **2 až 3 ložnice, 2 koupelny, zahrádku a střešní terasu**. Dvojdomky a vily nabízejí **3 ložnice, 3 koupelny, velké zahrady a možnost soukromého bazénu**.

Každá jednotka je navržena tak, aby maximalizovala přirozené světlo a je vybavena moderními technologiemi, jako je aerotermální vytápění, křížová ventilace a praktické úložné prostory. **Společné prostory zahrnují více než 15 200 m<sup>2</sup>** plochy věnované relaxaci a volnočasovým aktivitám. K dispozici jsou **dva bazény pro dospělé, dva dětské bazény, dvě vyhřívané jacuzzi, dětské hřiště, petanquové hřiště a krásné zahrady s palmami, jezírky a odpočinkovými stezkami**.

Lokalita projektu umožňuje snadný přístup na **blízké pláže**, jako jsou La Mata, Cabo Cervera a Los Locos, a nabízí ideální podmínky pro milovníky přírody díky blízkým **cyklistickým a turistickým trasám**. **Golfisté** ocení blízkost **několika prestižních hřišť**, jako jsou La Marquesa Golf a Vistabella Golf. Rezidenti mohou využívat také sport a wellness club s **vyhřívánými bazény, fitness centrem, tenisovými a paddle kurty, fotbalovým a basketbalovým hřištěm, spa a coworkingovými prostory**. Komplex nabízí také služby jako **key holding servis, uklízení, údržbu nemovitosti nebo údržbu zahrady a bazénu**.

Projekt se nachází v těsné blízkosti města Torrevieja, s výborným napojením na dálnici A-7 a **mezinárodní letiště Alicante-Elche**, které je vzdálené 40 minut jízdy. V okolí je bohatá občanská vybavenost včetně **škol, nemocnic, obchodů, restaurací a tradičního trhu**. Projekt nabízí perfektní spojení přírodních krás, moderní infrastruktury a špičkových služeb, což z něj činí ideální místo pro život i investici.

---

## **Možnost hypotéky**

[Hypotéka od španělské banky od 3,25 % s příjmem v Kč](#) pro klienty Relloxu!  
Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

---

## **Základní fakta**

- Počet jednotek: 240
- Vybavení komplexu: dva bazény pro dospělé, dva dětské bazény, dvě vyhřívání jacuzzi, dětské hřiště, petanquové hřiště, krásné zahrady s palmami, jezírky a odpočinkovými stezkami, vyhřívání bazény, fitness

centrum, tenisové a paddle kurty, fotbalové a basketbalové hřiště, spa a coworkingové prostory.

- Garáž/parkování: ano
  - Vzdálenost od moře: 9 minut autem
  - Termín dokončení výstavby: červen 2025
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## Kontakt



**Karel Peyr**

[karel.peyr@rellox.com](mailto:karel.peyr@rellox.com)

[+420 602 371 918](tel:+420602371918)

[+34 686 730 190](tel:+34686730190)