Exkluzivní apartmány v 1. linii u pláže přímo v Málaze



Referenční číslo	AED20868
Země	Španělsko
Region	Costa del Sol
Město	Málaga
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	44.52 m^2 - 176.75 m^2
Cena	710.000 - 3.690.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Lokalita, lokalita, lokalita!
- 1. linie u písečné pláže přímo v Málaze - s panoramatickým výhledem na moře.
- Kupte nyní. Prodejní ceny se budou několikrát zvyšovat během výstavby.

O nemovitosti

Objevte kouzlo života u pláže v hlavním městě Costa del Sol. Unikátní lokalita v první linii u pláže. 7 minut na mezinárodní letiště v Málaze. 10 minut do historického centra města. V nově vznikající exkluzivní rezidenční zóně města Málaga.

Možnost hypotéky

Hypotéka od španělské banky od 3,25 % s příjmem v Kč pro klienty Relloxu! Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Další informace o projektu naleznete na **www.living-spain.cz**

Exkluzivní redevelopment

Podél mořského pobřeží se rozvíjí nová rezidenční zóna města Málaga. Na místě bývalé elektrárny navrhnul architekt Francois Leclercq nový apartmánový komplex s moderním zázemím pro bydlení a rekreaci.

Projekt je jedním z velkých redevelopmentů privátního investičního fondu Edmonda de Rotschilda.

Výhledy na moře

Na prodej jsou apartmány s 1, 2, 3 nebo 4 ložnicemi, duplexy a penthousy s privátním bazénem. **Všechny apartmány mají terasy s výhledem na moře.** Apartmány budou zařízené plně vybavenou designovou kuchyňskou linkou.

Obyvatelé apartmánů zde naleznou komfort pro celoroční i rekreační bydlení: infinity bazén, spa a fitness, společenský klub, coworking prostory, dětský koutek a udržované zelené zahrady.

Vyžádejte si naši brožuru a ceník volných jednotek s půdorysy.



Investujte nyní. Ceny apartmánů v tomto výjimečném projektu se

budou během výstavby několikrát navyšovat.



Terezie Suchá

Málaga

Málaga je ideální destinací pro ty, kteří chtějí trávit čas u moře nejen v létě. **Do Málagy se dostanete přímým letem 365 dnů v roce.**

Toto obchodní, historické a kulturní centrum jižního Španělska nabízí vzácnou kombinaci zázemí velkého města a písečných pláží. Na západ od Málagy se dostanete do luxusních letovisek Marbella a Puerto Bánus. Na východ od Málagy se dostanete do Granady a Sierra Nevada.

Legislativa o dalším pronájmu

Andaluzie, a konkrétně Málaga, zpřísňují podmínky dalšího turistického pronájmu nemovitostí. Další pronájem přes turistické platformy jako Airbnb, booking.com apod. není možný.

Další pronájem formou dlouhodobého nebo tzv. sezónního pronájmu je možný. **Sezónní pronájem je bez omezení minimální doby pronájmu a umožňuje tak vlastníkovi kombinovat vlastní užívání s dalším pronájmem.**

Základní fakta

- Počet jednotek: 173 (11 pater)
- Předčasný termín dokončení: rok 2027
- Vybavení komplexu: bazén, solárium, wellness, sauna, posilovna, společenský klub, coworkingové prostory, velké zahrady, dětský koutek.
- Vzdálenost od moře: 1. linie u moře
- Výhled na moře: ano

Kontakt



Terezie Suchá

terezie.sucha@rellox.com

+420 602 756 887
+34 649 814 783