Elegantní apartmány v srdci benátské laguny



Referenční číslo	LVI20824
Země	Itálie
Region	Adriatické pobřeží
Město	Cavallino-Treporti
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	52 m^2 - 55 m^2
Cena	225.000 - 253.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Luxusní bydlení u moře a benátské laguny.
- Vysoký investiční potenciál s výnosem až 7 % ročně.

- Moderní vybavení, bazén a energetická úspornost (třída A).

O nemovitosti

V srdci benátské laguny v městečku Cavallino-Treporti vzniká tato inovativní rezidence. Nabízí **třípokojové byty** i luxusní **penthousy**, navržené s důrazem na úsporu energie (třída A). Areál zahrnuje bazén o rozloze 500 m² s bílým pískem, ideální pro relaxaci.

Cavallino-Treporti je přímořská oblast v severní Itálii, nacházející se na poloostrově mezi Benátkami a Jaderským mořem. Tato lokalita je známá svou **dlouhou písečnou pláží**, která je ideální pro rodinnou rekreaci. Oblast je také součástí **Benátské laguny**, což poskytuje nádherné scenérie přírodních kanálů, mokřadů a ostrovů. Rovněž je rájem pro milovníky **cyklistiky**, protože nabízí **rozsáhlou síť cyklostezek** vedoucích podél pobřeží, přes borové lesy a lagunové oblasti. Tyto stezky umožňují návštěvníkům objevovat jak přírodní krásy, tak historické památky regionu v pohodlném a klidném tempu.

V ceně každého apartmánu je 1 venkovní parkovací místo. Možnost zakoupení místa v garáži nebo podzemního parkovacího místa.

Investiční potenciál se zhodnocuje díky vysoké poptávce po sezónních pronájmech s **výnosem až 7 % ročně**.

Základní fakta

- Vybavení resortu: bazén o rozloze 500 m², fotovoltaické systémy 1,6 kW na jednotku, okenní zabezpečení a PVC okna, privátní parkovací stání, zahrada nebo prostorné terasy v závislosti na jednotce, moderní

energetická třída A

- Garáž/parkování: možnost zakoupení od 14 000 do 20 000 EUR + DPH 10 % (16 – 21 m^2)
- Termín výstavby: konec roku 2026
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

Kontakt



Martina Salvel

martina.salvel@rellox.com

+420 602 377 926
+39 340 421 4172