Zahraniční nemovitosti očima Reportéra

Časopis Reportér píše o zahraničních realitách. Kam se upírá největší zájem tuzemských investorů? Jaké země jsou nejpopulárnější a v jaké ceně je možné nemovitosti v horách či u moře koupit?

RELLOX
International Properties



Šéfredaktor Robert Čásenský srovnává možnosti s tuzemským realitním trhem a přináší zajímavé statistiky. Věděli jste například, že ceny za metr se u zahraničních nemovitostí nijak zvlášť neliší od těch pražských?

Počet investorů, kteří místo bytu v Praze koupí apartmán na sjezdovce přitom stále roste. Jednoznačným trendem také je, že lidé hledají koupi nemovitosti s možností kombinace vlastního užívání a dalšího pronájmu, u kterých mají zajištěný celkový servis.

Tento koncept je nejrozšířenější v sousedním Rakousku, které tvoří přes 40 % celkové poptávky. Výnosy z pronájmu se přitom standardně pohybují na úrovni cca 3 – 5 % z kupní ceny po odpočtu provozních nákladů a před zdaněním. Stabilní růst cen nemovitostí, dobrá likvidita, vynikající vybavenost a perfektní služby dává investorům záruku bezpečné investice. Investice, která splní váš sen.

Celý článek ke stažení zde.
