Investiční resort v olympijském regionu v Tyrolsku



Referenční číslo	SOU20815
Země	Rakousko
Region	Seefeld in Tirol
Město	Seefeld in Tirol
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Turistický pronájem
Velikost	56 m^2 - 120 m^2
Cena	592.000 - 1.396.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Seefeld in Tirol je nejnavštěvovanějším turistickým regionem v Innsbrucku a jednou z top turistických destinací v Tyrolsku. Každoročně v Seefeldu přenocuje více než 1 milion turistů.
- Resort je otevřený celý rok - wellness, vnitřní a venkovní bazén, restaurace a obchody přímo v resortu si lze užívat 365 dnů v roce.
- Komplexní správa nemovitostí a dalšího pronájmu s výnosy z pronájmu od cca 4 % p.a. po odpočtu provozních nákladů.
- Výjimečná příležitost financování: Hypotéka od rakouské banky se zástavou kupované nemovitosti v Seefeldu a s prokazováním příjmu v Kč!

O nemovitosti

Seefeld je tradičním alpským střediskem, které dalo vzniknout moderním zimním sportům. Konaly se zde dvě zimní olympiády a pravidelně se zde konají závody světových pohárů.

Jedná se o úžasné místo pro aktivní rekreaci po celý rok a láká návštěvníky nejen z Rakouska, ale také z celé Evropy a světa. Nachází jen 30 minut od mezinárodního letiště v Innsbrucku a zároveň je nejvýše položenou stanicí EC vlaku v Evropě, což představuje perfektní dopravní spojení zejména směrem do západní Evropy.

Seefeld in Tirol je jedním z turisticky nejnavštěvovanějších regionů v Tyrolsku po celý rok - turistická návštěvnost je vzácně vyrovnaná v zimě i v létě. Rok 2023 byl v počtu turistických přenocování silnější o +10,23 % než předchozí rok. Seefeld in Tirol leží na nejvyšší náhorní plošině v Tyrolsku (1.200 m n.m.) a je mekkou běžeckého lyžování. Jsou zde ale také skvělé sjezdovky až do 2.064 m n.m.

Letní aktivity

V létě si návštěvníci mohou užít nádherné turistické trasy, cyklistické stezky pro horská kola a e-biky nebo golf na prestižním hřišti Golf Club Seefeld-Wildmoos s úchvatnými výhledy. O zábavu u vody se postará místní jezero Wildsee a kryté a venkovní bazény s atrakcemi, včetně skluzavek v aquacentru Olympiabad Seefeld. Okolí rovněž nabízí golfové hřiště, plážový volejbal, tenisový klub, úžasné túry po hřebenech dvoutisícovek, 300 eventů každý rok, ale také mnoho aktivit pro děti. V roce 2024 činil meziroční nárůst letní turistické návštěvnosti v Seefeldu +9,1 %. Předpoklady pro silnou letní turistickou sezónu v Alpách považujeme z dlouhodobého hlediska za velkou výhodu.

Zimní aktivity

V zimě je Seefeld proslulý svými 245 km špičkově upravenými běžeckých tratěmi, na kterých se pravidelně konají světové poháry, a nabízí sjezdové lyžování a snowboarding v areálech Rosshütte a Gschwandtkopf až do výšky 2 064 m n.m., stejně jako možnost vyzkoušet si biatlon. A komu by to bylo málo: v dosahu do cca jedné hodiny od Seefeldu se nacházejí 4 ledovcová střediska: Stubai, Sölden, Pitztal a Zugstpitze.

Ceny nemovitostí v Seefeldu rostly průměrně o +7,5 % ročně za posledních 5 let. Za poslední rok vzrostly ceny o 8,10 % (10/2024).



Klára Korčoková

Základní fakta

- 135 kvalitně designově vybavených a zařízených apartmánů.
- Balkón či terasa součástí každého apartmánu.
- Použití kvalitních materiálů a renomovaných značek (např. Bora, Miele apod.).
- Celoroční správa a pronájem nemovitosti.
- Celoroční výnosy z pronájmu.
- Wellness s krytým i venkovním bazénem, brouzdalištěm pro děti, panoramatickou saunou.
- Parkovací místa v podzemních garážích.
- Recepce, lyžárna.
- Restaurace, bary, obchody součástí komplexu.
- **Postupný platební kalendář podle dokončení relevantní fáze výstavby.**
- **Datum zahájení:** výstavba projektu již byla zahájena
- **Datum dokončení:** 1 fáze projektu: červen 2026, dokončení celého projektu: 31.12.2027
- Nádherné výhledy na okolní majestátní alpské vrcholy jako příjemný bonus.
- **Navštivte showroom** a přesvědčte se o kvalitě resortu na vlastní oči!
- Možnost hypotéky od rakouské banky se zástavou rakouské nemovitosti a s příjmem v Kč!

Vánoce v Seefeld in Tirol

Zobrazit příspěvek na Instagramu

Příspěvek sdílený Region Seefeld - Tirols Hochplateau (@visitseefeld)

Kontakt



Klára Korčoková

klara.korcokova@rellox.com

+420 777 258 666