Vily s bazénem a zahradou v pětihvězdičkovém resortu



Referenční číslo	MJD20795
Země	Mauricius
Město	Tamarin
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	305 m^2 - 493 m^2
Cena	1.532.000 - 2.597.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- 5hvězdičkový resort s bohatou nabídkou dalších služeb včetně concierge služeb 24/7.

- Možnost kompletní správy dalšího pronájmu s lákavými výnosy.
- Clubhouse, restaurace, lounge bar, bazén 120 m², fitness klub, business centrum.

O nemovitosti

Privátní infinity bazén

Ke každé vile, filtrovaný slanou vodou

Vily se 4 nebo 5 ložnicemi

Tři typy pro různé nároky na prostor

Předání Q3 2027

Nový projekt na ostrově Mauricius

Vlastní tropická vila s absolutním soukromím a pětihvězdičkovým zázemím na dosah

Resort 46 soukromých pool vil při úpatí hory na západním pobřeží Mauricia. Moderní architektura z přírodních materiálů, zahrady od krajinného architekta a nekonečné bazény na pozadí divoké savany.

- **Architektura z přírodních materiálů:** pohledový beton, ušlechtilá dřeva a teplá okrová paleta propojují interiér s okolní tropickou krajinou
- **Absolutní soukromí:** každá vila je samostatná oáza s vlastním oplocením a vstupem, bez sdílených průchodů nebo hotelového ruchu
- **8 hektarů tropické krajiny:** prostorný resort s nízkou zástavbou zaručuje

klid a vzduch, které v klasickém hotelu nenajdete

Pětihvězdičkový Clubhouse jako součást vašeho každodenního tropického života

Restaurace a vinotéka
Bistronomická kuchyně a lounge bar

Spa, fitness a wellness
Masáže, meditace a jóga v resortu

Concierge 7 dní v týdnu
Plný hotelový servis na vyžádání

Žít v soukromé vile a mít po ruce vše, co nabízí pětihvězdičkový hotel
Venkovní bazén 120 m² s relaxační zónou, lounge bar, restaurace, spa i fitness jsou součástí Clubhouse v centru resortu. Operátor zajišťuje ostrahu, úklid a údržbu zahrad i bazénů.

- **Business centrum W.I.M.:** plně vybavený pracovní prostor pro digitální nomády a delší pracovní pobyty přímo v resortu
- **Ostraha a kompletní provoz:** bezpečnost areálu, úklid, prádelna a pravidelná údržba zahrad a bazénů jsou součástí resortní správy
- **Kultura a společenský život:** degustace vín, hudební večery a komunitní akce přinášejí do resortu atmosféru živého místa po celý rok

Tamarin: klidná přímořská adresa na západ Mauricia s plážemi, golfem a přírodou na dosah

- Pláž **3 km**
- Golf **3 km**
- Letiště **50 min jízdy**
- Přímý let z Frankfurtu nebo Vídně

Mauricius: ostrov Indického oceánu, kde tropický ráj potkává investiční stabilitu

Teplé počasí 24–30 °C po celý rok, bílé pláže a průzračné laguny v kombinaci s moderní infrastrukturou a výjimečnými podmínkami pro zahraniční vlastníky.

Tamarin je klidnou, autentickou vesnicí na západním pobřeží s vlastní duší. Místní restaurace servírují čerstvé mořské plody, golfové hřiště Tamarina patří k nejkrásnějším na ostrově a surfové spoty sem přitahují nadšence z celého světa. Poblíž se rozkládá chráněná přírodní rezervace Rivière Noire s kaňony, vodopády a endemickými druhy ptáků. Mauricius si zachovává rovnováhu mezi výjimečnou přírodou a moderní infrastrukturou — resort proto vyhledávají ti, kteří chtějí víc než jen turistickou destinaci.

- **Celoroční tropické klima:** teploty 24–30 °C a moře 22–27 °C umožňují plné využití vily v každé sezóně bez výpadků
- **Golf, surf a gastronomie:** prestižní golfové hřiště, surfové spoty a světová restaurační scéna jsou dostupné z resortu jen pár minut jízdy
- **Dostupnost z ČR:** přímé lety z Frankfurtu nebo Vídně, obě města snadno dosažitelná z Prahy; celková cestovní doba přibližně 12 hodin

Tropické vily navržené pro prostorný komfort, soukromí a celoroční bydlení

4 nebo 5 ložnic en-suite

Každá ložnice s vlastní koupelnou

Klimatizace v každé ložnici

Stropní ventilátory v obývacích pokojích

Plně vybavené kuchyně

Prémiové spotřebiče Samsung, Siemens, Bosch

Ranní káva na terase, výhled do tropické zahrady a vlastní bazén: každý den začíná tady Interiéry propojují eleganci s přírodou: parketové podlahy v ložnicích, velkoformátová dlažba v obývacích prostorech a prémiové koupelnové armatury. Vila je připravena k okamžitému nastěhování i pronájmu.

- **Prémiové koupelny:** baterie Hansgrohe nebo Grohe a dvojité umyvadlo v hlavní koupelně zajišťují hotelový komfort každý den
- **Podlahy a povrchy:** parket v ložnicích, velkoformátová dlažba v obývacích prostorech a terasy odolné vůči tropickým podmínkám
- **Vestavěné šatní skříně:** walk-in šatna v hlavní ložnici a vestavěné skříně v ostatních pokojích, vše připraveno k nastěhování bez dalších investic

RELLOX
International Properties

Trvalý pobyt, nulová daň z prodeje a výnos v jedné z nejžádanějších destinací Indického oceánu

PDS: trvalý pobyt
Koupě vily otevírá residenční status

Výnos až 5,5 % ročně
Odhadovaný hrubý výnos, nezaručen

Nulová daň z prodeje
Žádná daň z kapitálového zisku

Mauricius: jeden z mála ostrovů, kde druhý domov přináší zároveň residenční i daňové výhody
Kupující v rámci PDS programu mají právo na trvalý pobyt a přístup k daňovým výhodám: žádná daň z majetku, žádná daň z prodeje nemovitosti, sazba daně z příjmu zastropována na 20 %.

- **Žádná podmínka pronájmu:** vila slouží výhradně pro vlastní využití nebo jako základ k daňové rezidenci bez nutnosti vstupu do programu
- **Stabilní luxusní trh:** omezená nabídka prémiových lokací na Mauriciu dlouhodobě podporuje růst hodnoty nemovitostí
- **Volitelná správa výnosu:** zapojení do pronájmového programu přináší odhadovaný výnos až 5,5 % hrubě ročně; operátor zajišťuje veškerý provoz

Soukromé bydlení

- Plné vlastnické právo bez podmínek pronájmu
- Vila k dispozici kdykoli, bez omezení pobytu
- Správa zahrad, bazénu a areálu zajištěna i bez pronájmu
- Trvalý pobyt a daňová rezidence dostupné při pobytu 183+ dní ročně

 Program pronájmu

- Odhadovaný výnos až 5,5 % hrubě ročně (nezaručeno)
- Komplexní správa přes resortního operátora
- Mezinárodní marketing a přímá distribuce pronájmů
- Concierge a hotelový servis pro hosty plně zajištěn

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@rellox.com

+420 606 038 217