

Saint Jean Cap Ferrat. Nemovitosti na prestižní adrese

[Azurové pobřeží](#) se pyšní mnoha překrásnými lokalitami a jednou z těchto přepychových oblastí je bezesporu [Cap Ferrat](#).



Díky své ideální poloze blízko [mezinárodního letiště v Nice](#), krásnému moři a bujné vegetaci se stal vyhledávaným místem, kde najdete více než 500 exkluzivních vil skýtajících svým obyvatelům pohádkové bydlení.

Zlomovým bodem v historii Cap Ferrat, který odstartoval příliv bohatých návštěvníků a celebrit do této oblasti, byla dostavba Grand Hotelu v roce

1908. To odstartovalo výstavbu dalších [luxusních nemovitostí v celé oblasti](#).

První bylo rozlehlé sídlo baronky [Ephrussi de Rothschild](#) ve svahu nad mořem, následované sídlem belgického krále Leopolda II. na západní straně mysu. Po celé 20. století se Cap Ferrat plnil zvučnými jmény osobností, jako jsou například Edith Piaf, Charlie Chaplin, Jean-Paul Belmondo, Roger Moore, Charles de Gaulle, Winston Churchill, Bill Clinton, Henri Matisse nebo Marc Chagall. Tento magický kus země stejnou měrou okouzluje i současné rezidenty, kteří Saint-Jean-Cap-Ferrat zachovávají věrnost.

Vzhledem k omezené nabídce a vysoké poptávce tak zájemci o bydlení na Saint-Jean-Cap-Ferrat musí sáhnout hlouběji do kapsy. V posledním době roste zájem především o nejluxusnější nemovitosti ve skvělém stavu, které se nachází v těsné blízkosti moře a nabízí velkou obytnou plochu. Ceny těchto nemovitostí se často pohybují v úrovni přes 10 milionů Euro.

Zájemci o nemovitosti na Cap Ferrat pocházejí prakticky z celého světa. V okolních destinacích na [Francouzské riviéře](#), jako je Monaco, Saint-Tropez, Courchevel a Cap d'Antibes, je situace velmi podobná a díky úpravě daňových předpisů hlásí i zde příliv zájemců o luxusní nemovitosti.

Velký zájem je nejen o letní sídla. Mezi nakupujícími je i řada těch, kterým jde především o výhodnou investici ve střednědobém či dlouhodobém horizontu. Ti hledají především nemovitosti, které půjdou snadno prodat.

Do poněkud obtížnější situace se dostávají zájemci o nemovitosti v cenovém středu okolo 5 milionů Euro. Středně velkých domů, které se nenacházejí v první linii u moře, je na trhu relativní dostatek. Prodávající si ale jsou vědomi exkluzivity lokality Saint-Jean-Cap-Ferrat a v mnoha případech nejsou přístupni jakýmkoliv jednáním o snížení ceny.

V případě, že před bydlením ve vlastním domě dáte přednost bytu či apartmánu, můžete bydlení na Saint-Jean-Cap-Ferrat pořídit již v úrovni kolem

500 000 Eur.

Máte zájem o koupi domu nebo bytu v Saint-Jean-Cap-Ferrat? [Kontaktujte nás](#).
Vytipujeme pro vás odpovídající dům nebo apartmán a provedeme vás celým
procesem koupě nemovitosti.

Užitečné odkazy:

- [Nabídka nemovitostí na Azurovém pobřeží](#)
 - [Saint-Jean-Cap-Ferrat na Wikipedii](#)
 - [Turistický informační průvodce](#)
 - [Koupě nemovitosti ve Francii](#)
-