

NOVINKA: Nový 4* resort apartmánů v centru Zell am See

Nepřehlédněte nový skvěle vybavený resort v centru oblíbeného Zell am See, který máme nově v nabídce. Nejlepší apartmány nebudou na své majitele dlouho čekat.

Projekt staví renomovaný developer, který má s obdobnými projekty v Rakousku zkušenosti. Stavební povolení bylo již vydáno a otevření resortu se plánuje již na prosinec tohoto roku.

Oblast Zell am See/Kaprun v hledáčku investorů

Populární [oblast Zell am See/Kaprun](#) atakuje pozornost investorů. Plánuje se stavba nových lanovek k ledovci i [lanovkové spojení](#) se střediskem [Saalbach/Hinterglemm](#). A bude to velkolepé.

V prosinci 2019 bude dokončen dlouho očekávaný [projekt K-onnection](#), který spojí centrum Kaprunu přímo s ledovcovým lyžařským areálem [Kitzsteinhorn](#). První fáze stavby z Kaprunu na Maiskogel byla otevřena již loni.

Do roku 2023 by se měla stát oblast Zell am See/Kaprun součástí největšího propojeného lyžařského střediska v Rakousku. Spojením se střediskem Skicircus Saalbach Hinterglemm Leogang Fieberbrunn budete moci využít více než 400 km sjezdovek. Již loni byla ve Viehhofenu zahájena stavba nové lanovky na Schmittenhöhe. V druhé fázi dojde k rozšíření od stanice Winkel do Viehhofenu. Otevření přímého spojení s Glemmtalem je plánováno na zimu 2019/2020.

Plánované změny upevňují pozici Zell am See/Kaprunu jako jednoho z TOP cílů v Alpách. Pro turisty i investory. Developeri reagují na zvýšenou poptávku po

nemovitostech v této oblasti a slibují zajímavé zhodnocení. Výnosy z pronájmu apartmánů se pohybují přibližně na úrovni kolem 4 % z kupní ceny nemovitosti po odpočtu provozních nákladů a před zdaněním.



Nová 4* rezidence u centra Zell am See

Přímo v centru Zell am See právě vzniká nový 4* komplex apartmánů s plánovaným dokončením v prosinci 2019. Apartmány se prodávají do osobního vlastnictví a podle územního plánu jsou určeny ke [kombinaci částečného vlastního užívání a dalšího pronájmu](#).

Součástí je 28 kompletně vybavených apartmánů s parkovacími místy, wellness centrum s vnitřním bazénem, saunou a fitness, restaurace a après ski bar.

Ceny začínají na 322 000 EUR. Samozřejmostí je komplexní servis správy

a pronájmu, takže investorům nevznikají žádné další starosti. **Nemovitost nabízíme přímo od developera, kupující proto neplatí realitní provizi!** Pro více informací nás prosím [kontaktujte](#).



Zell am See/Kaprun

Neexistuje lyžař, který by neslyšel o oblasti [Zell am See/Kaprun](#). Tato populární oblast získala své renomé díky perfektní kombinaci letní i zimní sezóny, kvalitním službám a široké nabídce aktivit.

Ledovec Kitzsteinhorn s možností lyžování od října až do léta, idylické jezero Zeller See, lyžařské areály [Schmittenhöhe](#) a [Maiskogel](#), nejdelší funslope na světě, výškové běžecké, turistické a cyklistické trasy, vyhlídková plošina Top of Salzburg, zážitkové kino Cinema 3000 a mnoho dalšího láká každoročně stále více návštěvníků.

Dle serveru Land Salzburg se zde v prosinci 2018 meziročně zvýšil počet přenocování o 5,7 %. Oblast láká i na mnoho akcí ve všech ročních obdobích.



Vybrané akce na zimní sezónu 2018/2019

- Každá středa od 20:00 - [SNOWNIGHT ZELL AM SEE](#)
- Každé pondělí od 20:00 - [NIGHT SHOW KAPRUN](#)
- 2. 2. - 9. 2. - [Týden horkovzdušných balónů](#)
- 5. 2. - [Jízda na lyžích v maskách](#)
- 16. 2. - [Lyžování „za starých časů“](#)
- 22. 2. - [Ronachkopf Ski Touring Challenge](#)
- 26. 2. - [SCHMITTEN NITE RACE](#)
- 23. 3. - [X OVER RIDE](#)
- 25. 3. - 30. 3. - [WORLD ROOKIE TOUR](#)



Podívejte se na výběr z nabídky nejzajímavějších [nemovitostí v Zell am See/Kaprunu na prodej](#).

Foto: Yuriy Biryukov/Shutterstock, Nikolpetr/Shutterstock, Natalia Sokolovskaia/Shutterstock